

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 366,70	кв.м.
жилые помещения	3 111,80	кв.м.
нежилые помещения	254,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					175 333,58		4,32
1	Кровля					3 769,00		0,09
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	3 366,70	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 945,05		0,44
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 366,70	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	3 366,70	0,07
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	3 366,70	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	3 366,70	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 366,70	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 366,70	0,04
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	3 366,70	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 366,70	0,11
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 366,70	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,73
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	3 366,70	1,73
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					49 516,54		1,22
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 366,70	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	3 366,70	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	6 821,01	3 366,70	0,17
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 366,70	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 620,77	3 366,70	0,11
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	3 366,70	0,13
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	3 366,70	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	17 480,90	3 366,70	0,43
9	Центральное отопление					30 699,26		0,76
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	28 195,00	3 366,70	0,70
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 366,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 366,70	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					688 059,57		17,02
1	Санитарное содержание общего имущества					209 425,31		5,18
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					58 375,46		1,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 887,39		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	455,00	По мере необходимости		3 464,43	3 366,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	8 097,07	3 366,70	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	11 325,89	3 366,70	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 488,07		0,88
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	165,00	3 раза в неделю	72	4 200,93	3 366,70	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	15	11 189,97	3 366,70	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	165,00	1 раз в трое суток	5	8 856,12	3 366,70	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	20	1 234,93	3 366,70	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	10 006,12	3 366,70	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 714,66		0,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					905,71		0,02
	Подметание территории	кв.м.	455,00	По мере необходимости		905,71	3 366,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 808,95		0,91
	Подметание территории	кв.м.	364,00	Ежедневно	126	9 253,10	3 366,70	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	792,00	3 раза в неделю	72	11 073,22	3 366,70	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	958,00	2 раза в год	2	5 901,28	3 366,70	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	10 581,35	3 366,70	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					100 418,86		2,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	303,30	Ежедневно	223	68 671,76	3 366,70	1,70
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	303,30	2 раза в месяц	24	17 906,23	3 366,70	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	495,60	2 раза в год	2	11 589,93	3 366,70	0,29
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	908,48	3 366,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	942,00	1 раз в год	1	1 342,46	3 366,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 916,33		0,32
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	942,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 916,33	3 366,70	0,32
2.	Техническое обслуживание общего имущества					76 782,46		1,90
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 125,50	2 раза в год	2	5 475,81	3 366,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	67,00	1 раз в год	1	12 226,16	3 366,70	0,30

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 366,70	1 раз в год	1	10 239,26	3 366,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 245,30	3 раза в год	3	1 360,14	3 366,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	942,00	3 раза в год	3	3 437,92	3 366,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 366,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	62,40	2 раза в год	2	7 082,35	3 366,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 366,70	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 366,70	0,80
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					78 571,45		1,94
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	По мере необходимости		30 713,16	3 366,70	0,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 125,50	1 раз в год	1	15 127,66	3 366,70	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 366,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	31 275,36	3 366,70	0,77
4.	Услуги по управлению домом					323 280,35		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 366,70	Постоянно	12	112 358,40	3 366,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 366,70	Ежемесячно	12	47 392,31	3 366,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 366,70	Ежемесячно	12	17 349,56	3 366,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 366,70	Постоянно	12	146 180,08	3 366,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					863 393,15		21,34
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 366,70	Ежемесячно	12	113 525,12	3 366,70	2,81