

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 399,30	кв.м.
жилые помещения	4 399,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					141 460,92		2,68
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 399,30	0,07
2	Стены, фасады					5 752,26		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	4 399,30	0,10
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	4 399,30	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 305,94		0,23
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	4 399,30	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	4 399,30	0,05
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	4 399,30	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	4 399,30	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	4 399,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	4 399,30	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	4 399,30	0,03
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	4 399,30	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 399,30	0,04
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	4 399,30	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					51 370,75		0,97
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	4 399,30	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	4 399,30	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	4 399,30	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	4 399,30	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	4 399,30	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	4 399,30	0,10
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	4 399,30	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 253,20	4 399,30	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	4 399,30	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	4 399,30	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	21 428,20	4 399,30	0,41
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	4 399,30	0,04
9	Центральное отопление					39 204,67		0,75
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 399,30	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	4 399,30	0,02
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	4 399,30	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	609,58	4 399,30	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	31 578,40	4 399,30	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 399,30	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 058,30		0,56
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	4 399,30	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	4 399,30	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	4 399,30	0,22
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	4 399,30	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	4 399,30	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 399,30	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	4 399,30	0,05
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 399,30	0,07
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	4 399,30	0,03
10.19	Замена проводов	п.м.	23,00	в течение года	1	3 858,94	4 399,30	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					984 587,78		18,64
1	Санитарное содержание общего имущества					332 910,54		6,30
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 911,55		2,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 495,07		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	646,00	По мере необходимости		4 918,74	4 399,30	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	646,00	1 раз за сезон	1	11 496,06	4 399,30	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	646,00	1 раз за сезон	1	16 080,27	4 399,30	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					88 416,48		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	513,00	3 раза в неделю	72	13 061,06	4 399,30	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	513,00	1 раз в сутки	15	34 790,62	4 399,30	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	513,00	1 раз в трое суток	5	27 534,48	4 399,30	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	513,00	1 раз в сутки	20	3 839,52	4 399,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	145	9 190,80	4 399,30	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					67 385,25		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 285,90		0,02
	Подметание территории	кв.м.	646,00	По мере необходимости		1 285,90	4 399,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 099,35		1,25
	Подметание территории	кв.м.	530,00	Ежедневно	126	13 472,92	4 399,30	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	747,00	3 раза в неделю	72	10 444,06	4 399,30	0,20

	Покос травы на газонах	кв.м.	5 270,00	2 раза в год	2	32 463,20	4 399,30	0,61
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	154	9 719,17	4 399,30	0,18
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					129 380,15		2,46
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	458,70	4 раза в неделю	179	83 691,06	4 399,30	1,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	458,70	2 раза в месяц	24	27 080,74	4 399,30	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	668,00	2 раза в год	2	15 621,62	4 399,30	0,30
	Мойка окон	кв.м.	91,36	2 раза в год	2	1 403,43	4 399,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	1 583,30	4 399,30	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 233,59		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 233,59	4 399,30	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 363,39		1,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 001,28	2 раза в год	2	5 477,12	4 399,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 399,30	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 399,30	1 раз в год	1	13 379,74	4 399,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 569,70	3 раза в год	3	1 364,63	4 399,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	4 054,71	4 399,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 399,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	90,00	2 раза в год	2	10 214,93	4 399,30	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 399,30	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 399,30	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					140 880,24		2,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,48	4 399,30	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 399,30	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 001,28	1 раз в год	1	29 019,88	4 399,30	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 399,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	69,00	3 раза в год	3	44 958,33	4 399,30	0,85
4.	Услуги по управлению домом					422 433,61		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 399,30	Постоянно	12	146 819,82	4 399,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 399,30	Ежемесячно	12	61 928,00	4 399,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 399,30	Ежемесячно	12	22 670,83	4 399,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 399,30	Постоянно	12	191 014,95	4 399,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 126 048,70		21,32
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 399,30	Ежемесячно	12	143 065,24	4 399,30	2,71