

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 068,90	кв.м.
жилые помещения	4 068,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					82 451,12		1,69
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					7 581,00		0,16
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 581,00	4 068,90	0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					40 584,30		0,83
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,50	в течение года	1	5 341,35	4 068,90	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	4 068,90	0,16
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	4 068,90	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	4 068,90	0,18
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	51,00	в течение года	1	14 379,45	4 068,90	0,29
9	Центральное отопление					32 390,96		0,66
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	106,00	в течение года	1	29 886,70	4 068,90	0,61
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 068,90	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 894,86		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	54,00	в течение года	1	1 894,86	4 068,90	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 001 441,80		20,50
1	Санитарное содержание общего имущества					424 349,66		8,69
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					62 713,36		1,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 478,94		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	По мере необходимости		3 251,24	4 068,90	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	7 598,79	4 068,90	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	10 628,91	4 068,90	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 234,42		0,84
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	6 797,86	4 068,90	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	18 107,40	4 068,90	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	14 330,81	4 068,90	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	1 998,35	4 068,90	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 936,94		0,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					849,97		0,02
	Подметание территории	кв.м.	427,00	По мере необходимости		849,97	4 068,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 086,97		0,43
	Подметание территории	кв.м.	267,00	Ежедневно	126	6 787,30	4 068,90	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	11 268,95	4 068,90	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	492,00	2 раза в год	2	3 030,72	4 068,90	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					327 796,82		6,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	427,00	4 раза в неделю	169	115 299,66	4 068,90	2,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	24	19 065,66	4 068,90	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 050,00	2 раза в год	2	24 554,94	4 068,90	0,50
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 184,06	4 068,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 487,33	4 068,90	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,91	Ежедневно	299	147 060,32	4 068,90	3,01
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	4 068,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	4 068,90	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 539,59	4 068,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 260,00	1 раз в год	1	1 795,64	4 068,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	4 068,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	4 068,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 748,00		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	638,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 748,00	4 068,90	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 421,74		1,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 424,21	2 раза в год	2	10 162,52	4 068,90	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	4 068,90	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 068,90	1 раз в год	1	12 374,88	4 068,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 057,00	3 раза в год	3	1 223,24	4 068,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 260,00	3 раза в год	3	4 598,50	4 068,90	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	4 068,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,40	2 раза в год	2	6 060,86	4 068,90	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 068,90	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 068,90	0,66
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					101 962,76		2,08
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,83	4 068,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	4 068,90	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 424,21	1 раз в год	1	27 480,75	4 068,90	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 068,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	55,00	3 раза в год	3	35 836,35	4 068,90	0,73
4.	Услуги по управлению домом					390 707,64		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	135 793,23	4 068,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	57 277,03	4 068,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 068,90	Ежемесячно	12	20 968,19	4 068,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	176 669,18	4 068,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 083 892,92		22,19
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	137 203,31	4 068,90	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	136 715,04	4 068,90	2,80