

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 366,60	кв.м.
жилые помещения	4 366,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					101 032,25		1,93
1	Кровля					22 614,00		0,43
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	4 366,60	0,43
2	Стены, фасады					19 788,12		0,38
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	36,00	в течение года	1	19 788,12	4 366,60	0,38
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					7 046,24		0,14
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	4 366,60	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	4 366,60	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	4 366,60	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 366,60	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 225,30		0,29
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	4 366,60	0,29
9	Центральное отопление					32 954,86		0,63
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	4 366,60	0,58
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 366,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	4 366,60	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019 704,47		19,46
1	Санитарное содержание общего имущества					373 376,57		7,14
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>133 759,75</i>		<i>2,56</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 613,79		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	708,00	По мере необходимости		5 390,81	4 366,60	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	708,00	1 раз за сезон	1	12 599,40	4 366,60	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	708,00	1 раз за сезон	1	17 623,58	4 366,60	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					98 145,96		1,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	576,00	3 раза в неделю	72	14 665,05	4 366,60	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	576,00	1 раз в сутки	15	39 063,16	4 366,60	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	576,00	1 раз в трое суток	5	30 915,91	4 366,60	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	576,00	1 раз в сутки	20	4 311,04	4 366,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	145	9 190,80	4 366,60	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>76 723,64</i>		<i>1,47</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 409,32		0,03
	Подметание территории	кв.м.	708,00	По мере необходимости		1 409,32	4 366,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 314,32		1,44
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	16 675,92	4 366,60	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 177,00	3 раза в неделю	72	16 456,03	4 366,60	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 270,00	2 раза в год	2	32 463,20	4 366,60	0,62
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	154	9 719,17	4 366,60	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>147 673,30</i>		<i>2,82</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	452,10	Ежедневно	223	102 362,36	4 366,60	1,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	452,10	2 раза в месяц	24	26 691,08	4 366,60	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	669,00	2 раза в год	2	15 645,00	4 366,60	0,30
	Мойка окон	кв.м.	90,68	2 раза в год	2	1 392,98	4 366,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	1 581,88	4 366,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>15 219,88</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 219,88	4 366,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 123,83		1,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 764,84	2 раза в год	2	5 476,96	4 366,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 366,60	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 366,60	1 раз в год	1	13 280,29	4 366,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 562,10	3 раза в год	3	1 364,53	4 366,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	4 051,06	4 366,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 366,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 366,60	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 366,60	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 366,60	0,61

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					138 910,41		2,65
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,48	4 366,60	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 366,60	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 764,84	1 раз в год	1	29 004,76	4 366,60	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 366,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	43 003,62	4 366,60	0,82
4.	Услуги по управлению домом					419 293,66		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 366,60	Постоянно	12	145 728,51	4 366,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 366,60	Ежемесячно	12	61 467,69	4 366,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 366,60	Ежемесячно	12	22 502,32	4 366,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 366,60	Постоянно	12	189 595,13	4 366,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 120 736,72		21,39
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 366,60	Ежемесячно	12	142 001,83	4 366,60	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1руб./кв.м. с 01.07.2013 г.