

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 944,87	кв.м.
жилые помещения	3 902,37	кв.м.
нежилые помещения	42,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					135 323,61		2,86
1	Кровля					2 853,50		0,06
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 853,50	3 944,87	0,06
5	Балконы, крыльца					5 841,00		0,12
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	11,00	в течение года	1	5 841,00	3 944,87	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 324,59		0,24
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 944,87	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	3 944,87	0,04
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	3 944,87	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	3 944,87	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	3 944,87	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,50	в течение года	1	1 895,25	3 944,87	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	3 944,87	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	3 944,87	0,05
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	3 944,87	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					67 050,90		1,43
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	3 944,87	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 944,87	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	3 944,87	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	3 944,87	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	3 944,87	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 944,87	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	6 883,28	3 944,87	0,15
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	3 944,87	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	3 944,87	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	3 944,87	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	3 944,87	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	3 944,87	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	3 944,87	0,36
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	4 484,58	3 944,87	0,09
9	Центральное отопление					35 699,25		0,75
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	3 944,87	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	3 944,87	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 944,87	0,02
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	3,00	в течение года	1	1 828,74	3 944,87	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	3 944,87	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	86,00	в течение года	1	24 247,70	3 944,87	0,51
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 944,87	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 554,37		0,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 944,87	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 944,87	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	7 123,84	3 944,87	0,15
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					883 899,84		18,66
1	Санитарное содержание общего имущества					311 537,55		6,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>71 268,66</i>		<i>1,50</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 478,94		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	По мере необходимости		3 251,24	3 944,87	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	7 598,79	3 944,87	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	10 628,91	3 944,87	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 789,72		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	288,00	3 раза в неделю	72	7 332,53	3 944,87	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	15	19 531,58	3 944,87	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	288,00	1 раз в трое суток	5	15 457,95	3 944,87	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	20	2 155,52	3 944,87	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	5 312,14	3 944,87	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>41 040,36</i>		<i>0,87</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					849,97		0,02
	Подметание территории	кв.м.	427,00	По мере необходимости		849,97	3 944,87	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 190,39		0,85
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	12 557,78	3 944,87	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	14 820,21	3 944,87	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 168,00	2 раза в год	2	7 194,88	3 944,87	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	5 617,52	3 944,87	0,12
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>10 561,53</i>		<i>0,22</i>
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	20,00	1 раз в год	1	9 143,80	3 944,87	0,19
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	1,33	1 раз в год	1	1 417,73	3 944,87	0,03

1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					174 832,00		3,69
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	Ежедневно	223	121 856,71	3 944,87	2,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	31 774,26	3 944,87	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	650,30	2 раза в год	2	15 207,69	3 944,87	0,32
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 117,46	3 944,87	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 018,00	1 раз в год	1	2 875,88	3 944,87	0,06
1.6.	Дератизация / дезинсекция					13 835,00		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 009,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 835,00	3 944,87	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 335,03		1,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 123,00	2 раза в год	2	5 475,81	3 944,87	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	3 944,87	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 944,87	1 раз в год	1	11 997,66	3 944,87	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 547,20	3 раза в год	3	1 364,32	3 944,87	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 009,00	3 раза в год	3	3 682,45	3 944,87	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	3 944,87	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	3 944,87	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 944,87	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 944,87	0,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					107 229,35		2,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		40 810,64	3 944,87	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 123,00	1 раз в год	1	28 475,52	3 944,87	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 944,87	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	3 944,87	0,77
4.	Услуги по управлению домом					378 797,91		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 944,87	Постоянно	12	131 653,92	3 944,87	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 944,87	Ежемесячно	12	55 531,09	3 944,87	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 944,87	Ежемесячно	12	20 329,03	3 944,87	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 944,87	Постоянно	12	171 283,87	3 944,87	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 019 223,45		21,52
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 944,87	Ежемесячно	12	133 021,02	3 944,87	2,81