

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 650,50	кв.м.
жилые помещения	2 650,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					141 095,23		4,41
5	Балконы, крыльца					5 841,00		0,18
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	11,00	в течение года	1	5 841,00	2 650,50	0,18
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 794,37		0,15
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	2 650,50	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 650,50	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 650,50	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	2 650,50	0,02
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	2 650,50	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					47 745,35		1,49
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	2 650,50	0,16
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	2 650,50	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 650,50	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	2 650,50	0,15
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	2 650,50	0,14
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 650,50	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	7,00	в течение года	1	6 022,87	2 650,50	0,19
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	2 650,50	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 544,27	2 650,50	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	11 841,90	2 650,50	0,37
9	Центральное отопление					24 873,29		0,78
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	2 650,50	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	2 650,50	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	16 353,10	2 650,50	0,51
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 650,50	0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 883,89		0,49
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 650,50	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	2 650,50	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	2 650,50	0,36
11	Разное					41 957,33		1,32
11.6	Прочее (ремонт крылец)	кв.м.	50,46	в течение года	1	41 957,33	2 650,50	1,32
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					574 694,09		18,09
1	Санитарное содержание общего имущества					179 897,96		5,68
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						53 070,79	1,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						22 585,58	0,71
	Сгребание снега	кв.м.	449,00	По мере необходимости		3 418,75	2 650,50	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	7 990,30	2 650,50	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	11 176,53	2 650,50	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						30 485,21	0,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	163,00	3 раза в неделю	72	4 150,01	2 650,50	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	15	11 054,33	2 650,50	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	163,00	1 раз в трое суток	5	8 748,77	2 650,50	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	20	1 219,96	2 650,50	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	5 312,14	2 650,50	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						30 536,05	0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						893,76	0,03
	Подметание территории	кв.м.	449,00	По мере необходимости		893,76	2 650,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						29 642,29	0,93
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	7 753,28	2 650,50	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	773,00	3 раза в неделю	72	10 807,57	2 650,50	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	887,00	2 раза в год	2	5 463,92	2 650,50	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	5 617,52	2 650,50	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						86 843,83	2,74
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,60	3 раза в неделю	134	48 891,79	2 650,50	1,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,60	2 раза в месяц	24	20 993,92	2 650,50	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	552,30	2 раза в год	2	12 915,90	2 650,50	0,41
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 650,50	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	1 963,81	2 650,50	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						9 447,29	0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	689,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 447,29	2 650,50	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 496,00		2,24

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 646,00	2 раза в год	2	5 472,68	2 650,50	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 650,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 650,50	1 раз в год	1	8 061,05	2 650,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 044,60	3 раза в год	3	909,73	2 650,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	2 514,57	2 650,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 650,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 650,50	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 650,50	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 650,50	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 791,40		2,17
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 347,34	2 650,50	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 646,00	1 раз в год	1	15 229,13	2 650,50	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 650,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	24 759,66	2 650,50	0,78
4.	Услуги по управлению домом					254 508,73		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 650,50	Постоянно	12	88 456,33	2 650,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 650,50	Ежемесячно	12	37 310,52	2 650,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 650,50	Ежемесячно	12	13 658,77	2 650,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 650,50	Постоянно	12	115 083,11	2 650,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					715 789,32		22,50
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 650,50	Ежемесячно	12	89 374,86	2 650,50	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 21,43 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,57 руб./кв.м.