

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 26
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 963,70	кв.м.
жилые помещения	3 762,70	кв.м.
нежилые помещения	201,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					70 506,80		1,47	
1	Кровля					7 538,00		0,16	
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 963,70	0,16	
3	Лестничные марши, полы					813,78		0,02	
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	813,78	3 963,70	0,02	
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 361,10		0,17	
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	3 963,70	0,02	
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	3 963,70	0,02	
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	3 963,70	0,03	
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	3 963,70	0,06	
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	3 963,70	0,04	
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 402,70		0,57	
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	3 963,70	0,07	
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	3 963,70	0,20	
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	3 963,70	0,30	
9	Центральное отопление					24 496,36		0,51	
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	3 963,70	0,46	
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 963,70	0,05	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 894,86		0,04	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	54,00	в течение года	1	1 894,86	3 963,70	0,04	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					896 651,00		18,85	
1	Санитарное содержание общего имущества					352 056,19		7,41	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						100 368,38		2,12
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						33 652,01		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	669,00	По мере необходимости		5 093,86	3 963,70	0,11	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	11 905,36	3 963,70	0,25	
	Вывоз снега	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	16 652,79	3 963,70	0,35	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						66 716,37		1,41
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	432,00	3 раза в неделю	72	10 998,79	3 963,70	0,23	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	15	29 297,37	3 963,70	0,62	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	432,00	1 раз в трое суток	5	23 186,93	3 963,70	0,49	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	20	3 233,28	3 963,70	0,07	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						37 970,65		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						1 331,69		0,03
	Подметание территории	кв.м.	669,00	По мере необходимости		1 331,69	3 963,70	0,03	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						36 638,96		0,77
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	12 506,94	3 963,70	0,26	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 563,00	3 раза в неделю	72	21 852,82	3 963,70	0,46	
	Поиск травы на газонах	кв.м.	370,00	2 раза в год	2	2 279,20	3 963,70	0,05	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						201 252,44		4,22
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в неделю	88	61 202,45	3 963,70	1,29	
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в месяц	24	19 199,61	3 963,70	0,40	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	26 145,16	3 963,70	0,55	
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 184,06	3 963,70	0,02	
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 487,33	3 963,70	0,16	
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,44	Ежедневно	299	72 772,12	3 963,70	1,53	
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 963,70	0,07	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	3 963,70	0,13	
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 539,59	3 963,70	0,03	
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	1 912,50	3 963,70	0,04	
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>						3 154,54		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 963,70	0,03	
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 963,70	0,04	
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						9 310,18		0,20
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	679,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 310,18	3 963,70	0,20	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 374,60		1,77	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 437,68	2 раза в год	2	10 163,22	3 963,70	0,21	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	69,00	1 раз в год	1	12 591,12	3 963,70	0,26	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 963,70	1 раз в год	1	12 054,93	3 963,70	0,25	

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 772,00	3 раза в год	3	1 815,06	3 963,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	4 897,76	3 963,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	17,00	2 раза в год	2	830,00	3 963,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,20	2 раза в год	2	6 038,16	3 963,70	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 963,70	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 963,70	0,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					79 614,19		1,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,83	3 963,70	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 963,70	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 437,68	1 раз в год	1	14 905,73	3 963,70	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 963,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	26 062,80	3 963,70	0,55
4.	Услуги по управлению домом					380 606,03		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 963,70	Постоянно	12	132 282,35	3 963,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	55 796,15	3 963,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 963,70	Ежемесячно	12	20 426,07	3 963,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 963,70	Постоянно	12	172 101,46	3 963,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					967 157,80		20,32
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	128 899,52	3 963,70	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 762,70	Постоянно	12	126 426,72	3 762,70	2,80