

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 983,00	кв.м.
жилые помещения	3 583,00	кв.м.
нежилые помещения	400,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					33 439,97		0,70
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 868,25		0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	35,00	в течение года	1	9 868,25	3 983,00	0,21
9	Центральное отопление					21 676,86		0,45
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	3 983,00	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 983,00	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 894,86		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	54,00	в течение года	1	1 894,86	3 983,00	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					980 225,04		20,51
1	Санитарное содержание общего имущества					434 239,29		9,09
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>79 330,68</i>		<i>1,66</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 718,37		0,41
	Сгребание снега	кв.м.	392,00	По мере необходимости		2 984,74	3 983,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	392,00	1 раз за сезон	1	6 975,94	3 983,00	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	392,00	1 раз за сезон	1	9 757,69	3 983,00	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 612,31		1,25
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	386,00	3 раза в неделю	72	9 827,62	3 983,00	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	15	26 177,74	3 983,00	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	386,00	1 раз в трое суток	5	20 717,95	3 983,00	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	20	2 889,00	3 983,00	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>34 796,22</i>		<i>0,73</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					780,30		0,02
	Подметание территории	кв.м.	392,00	По мере необходимости		780,30	3 983,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 015,92		0,71
	Подметание территории	кв.м.	436,00	Ежедневно	126	11 083,38	3 983,00	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 501,00	3 раза в неделю	72	20 985,98	3 983,00	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	316,00	2 раза в год	2	1 946,56	3 983,00	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>308 127,58</i>		<i>6,45</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	423,90	Ежедневно	223	150 548,17	3 983,00	3,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	423,90	2 раза в месяц	24	18 927,24	3 983,00	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 120,00	2 раза в год	2	26 191,93	3 983,00	0,55
	Мойка окон	кв.м.	55,06	2 раза в год	2	845,80	3 983,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 487,33	3 983,00	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	90 965,15	3 983,00	1,90
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 983,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	3 983,00	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 539,59	3 983,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 272,00	1 раз в год	1	1 812,75	3 983,00	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>3 154,54</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 983,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 983,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>8 830,27</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	644,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 830,27	3 983,00	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					83 306,43		1,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 273,41	2 раза в год	2	10 162,41	3 983,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	11 861,20	3 983,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 983,00	1 раз в год	1	12 113,63	3 983,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 695,90	3 раза в год	3	1 814,01	3 983,00	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 272,00	3 раза в год	3	4 642,29	3 983,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	3 983,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,40	2 раза в год	2	5 947,36	3 983,00	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 983,00	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 983,00	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					80 220,05		1,68
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,83	3 983,00	0,07

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 983,00	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 273,41	1 раз в год	1	2 480,19	3 983,00	0,05
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 983,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	39 094,20	3 983,00	0,82
4.	Услуги по управлению домом					382 459,27		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 983,00	Постоянно	12	132 926,45	3 983,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	56 067,84	3 983,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 983,00	Ежемесячно	12	20 525,52	3 983,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 983,00	Постоянно	12	172 939,45	3 983,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 013 665,01		21,21
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	129 527,16	3 983,00	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 583,00	Постоянно	12	120 388,80	3 583,00	2,80