

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 099,16	кв.м.
жилые помещения	4 222,06	кв.м.
нежилые помещения	1 877,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					393 173,60		5,37
1	Кровля					15 076,00		0,21
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	6 099,16	0,21
2	Стены, фасады					13 192,08		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	24,00	в течение года	1	13 192,08	6 099,16	0,18
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					26 720,51		0,38
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	6 099,16	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 392,10	6 099,16	0,05
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	6 099,16	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	6 099,16	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	434,31	6 099,16	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	6 099,16	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 306,70	6 099,16	0,07
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	6 099,16	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	6 099,16	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	6 099,16	0,06
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	6 099,16	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					70 624,72		0,96
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	6 099,16	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 278,28	6 099,16	0,13
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 548,66	6 099,16	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	6 099,16	0,13
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	3,00	в течение года	1	3 317,61	6 099,16	0,05
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 550,16	6 099,16	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	6 099,16	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	6 099,16	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	6 883,28	6 099,16	0,09
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	6 099,16	0,02
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	6 099,16	0,02
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	3,00	в течение года	1	1 167,87	6 099,16	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	6 099,16	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	6 099,16	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	6 099,16	0,18
9	Центральное отопление					36 821,66		0,49
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	6 099,16	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	6 099,16	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	6 099,16	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	103,00	в течение года	1	29 040,85	6 099,16	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	6 099,16	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					21 826,63		0,30
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	6 099,16	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	6 099,16	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	6 099,16	0,16
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	6 099,16	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	6 099,16	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 315,10	6 099,16	0,02
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	6 099,16	0,05
11	Разное					208 912,00		2,85
11.6	Прочее (Замена оконных блоков в МОП)	шт.	8,00	в течение года	1	208 912,00	6 099,16	2,85
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 183 343,94		16,14
1	Санитарное содержание общего имущества					374 990,34		5,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>128 769,28</i>		<i>1,76</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					56 740,61		0,77
	Сгребание снега	кв.м.	1 128,00	По мере необходимости		8 588,75	6 099,16	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 128,00	1 раз за сезон	1	20 073,62	6 099,16	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	1 128,00	1 раз за сезон	1	28 078,24	6 099,16	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 028,67		0,99
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	452,00	3 раза в неделю	72	11 507,99	6 099,16	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	452,00	1 раз в сутки	15	30 653,73	6 099,16	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	452,00	1 раз в трое суток	5	24 260,40	6 099,16	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	452,00	1 раз в сутки	20	3 382,97	6 099,16	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	2 223,58	6 099,16	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>35 277,74</i>		<i>0,48</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 245,36		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 128,00	По мере необходимости		2 245,36	6 099,16	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 032,38		0,45
	Подметание территории	кв.м.	1 014,00	Ежедневно	126	25 776,49	6 099,16	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	60,00	3 раза в неделю	72	838,88	6 099,16	0,01
	Покашивание газонов	кв.м.	660,00	2 раза в год	2	4 065,60	6 099,16	0,06

	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 351,41	6 099,16	0,03
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					201 889,55		2,76
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	618,20	Ежедневно	223	139 969,94	6 099,16	1,91
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	618,20	2 раза в месяц	24	36 497,30	6 099,16	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	866,00	2 раза в год	2	20 251,98	6 099,16	0,28
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	4 229,33	6 099,16	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	660,30	1 раз в год	1	941,00	6 099,16	0,01
1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 053,77		0,12
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	660,30	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 053,77	6 099,16	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					99 830,95		1,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 829,42	2 раза в год	2	5 480,50	6 099,16	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	18 612,96	6 099,16	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 099,16	1 раз в год	1	18 549,58	6 099,16	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 278,50	3 раза в год	3	2 703,47	6 099,16	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	660,30	3 раза в год	3	2 409,83	6 099,16	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	32,00	2 раза в год	2	1 562,36	6 099,16	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	128,00	2 раза в год	2	14 527,90	6 099,16	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 099,16	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	6 099,16	0,44
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					122 863,53		1,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	127,60	По мере необходимости		53 684,93	6 099,16	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 829,42	1 раз в год	1	28 629,13	6 099,16	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	6 099,16	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	39 094,20	6 099,16	0,53
4.	Услуги по управлению домом					585 659,12		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 099,16	Постоянно	12	203 550,02	6 099,16	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 099,16	Ежемесячно	12	85 856,57	6 099,16	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 099,16	Ежемесячно	12	31 430,69	6 099,16	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 099,16	Постоянно	12	264 821,84	6 099,16	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 576 517,54		21,51
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 099,16	Ежемесячно	12	205 663,68	6 099,16	2,81