

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 32
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 026,80	кв.м.
жилые помещения	4 026,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					120 831,87		2,49
1	Кровля					15 076,00		0,31
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	4 026,80	0,31
2	Стены, фасады					11 127,60		0,23
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	34,00	в течение года	1	11 127,60	4 026,80	0,23
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 822,56		0,18
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	4 026,80	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 306,70	4 026,80	0,11
6.8	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	1 783,84	4 026,80	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 092,00	4 026,80	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					44 595,90		0,92
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	4 026,80	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	4 026,80	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	4 026,80	0,21
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 433,00	4 026,80	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	4 026,80	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	7,00	в течение года	1	6 022,87	4 026,80	0,12
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	4 026,80	0,21
9	Центральное отопление					36 902,16		0,76
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	122,00	в течение года	1	34 397,90	4 026,80	0,71
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 026,80	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 307,65		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	4 026,80	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	4 026,80	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					920 314,77		19,08
1	Санитарное содержание общего имущества					332 475,31		6,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>77 416,26</i>		<i>1,61</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 360,21		0,38
	Сгребание снега	кв.м.	365,00	По мере необходимости		2 779,16	4 026,80	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	365,00	1 раз за сезон	1	6 495,45	4 026,80	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	365,00	1 раз за сезон	1	9 085,60	4 026,80	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 056,05		1,23
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	9 369,34	4 026,80	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	24 957,02	4 026,80	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	19 751,83	4 026,80	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	2 754,28	4 026,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	2 223,58	4 026,80	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>49 707,62</i>		<i>1,04</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					726,56		0,02
	Подметание территории	кв.м.	365,00	По мере необходимости		726,56	4 026,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 981,06		1,02
	Подметание территории	кв.м.	491,00	Ежедневно	126	12 481,52	4 026,80	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 956,00	3 раза в неделю	72	27 347,49	4 026,80	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 104,00	2 раза в год	2	6 800,64	4 026,80	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 351,41	4 026,80	0,05
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>22 851,38</i>		<i>0,47</i>
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	5,00	1 раз в год	1	9 613,73	4 026,80	0,20
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	15,00	1 раз в год	1	6 857,85	4 026,80	0,14
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	6,00	1 раз в год	1	6 379,80	4 026,80	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>168 431,95</i>		<i>3,50</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	504,90	Ежедневно	223	114 317,08	4 026,80	2,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	504,90	2 раза в месяц	24	29 808,29	4 026,80	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	778,70	2 раза в год	2	18 210,41	4 026,80	0,38
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	3 171,84	4 026,80	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 052,00	1 раз в год	1	2 924,33	4 026,80	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>14 068,10</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 068,10	4 026,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 646,14		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 273,70	2 раза в год	2	5 475,92	4 026,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 026,80	0,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 026,80	1 раз в год	1	12 246,84	4 026,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 530,90	3 раза в год	3	1 364,10	4 026,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 026,00	3 раза в год	3	3 744,49	4 026,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 026,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	4 026,80	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 026,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 026,80	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					114 528,25		2,37
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	107,60	По мере необходимости		45 270,36	4 026,80	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 273,70	1 раз в год	1	28 708,42	4 026,80	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 026,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	39 094,20	4 026,80	0,81
4.	Услуги по управлению домом					386 665,07		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 026,80	Постоянно	12	134 388,21	4 026,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 026,80	Ежемесячно	12	56 684,40	4 026,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 026,80	Ежемесячно	12	20 751,24	4 026,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 026,80	Постоянно	12	174 841,22	4 026,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 041 146,64		21,57
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 026,80	Ежемесячно	12	130 951,54	4 026,80	2,71