

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 34  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 643,30	кв.м.
жилые помещения	2 643,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>121 384,21</b>		<b>3,81</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>7 538,00</b>		<b>0,24</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	2 643,30	0,24
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>13 192,08</b>		<b>0,42</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	24,00	в течение года	1	13 192,08	2 643,30	0,42
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>13 490,81</b>		<b>0,42</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	2 643,30	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 643,30	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	2 643,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	2 643,30	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	434,31	2 643,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 643,30	0,10
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	2 643,30	0,10
6.8	Установка рамного уголка	шт.	1,00	в течение года	1	445,96	2 643,30	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	2 643,30	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	2 643,30	0,07
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>44 448,63</b>		<b>1,40</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	2 643,30	0,16
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	2 643,30	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	2 643,30	0,32
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	8 769,87	2 643,30	0,28
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	2 643,30	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 643,30	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	778,58	2 643,30	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	447,78	2 643,30	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 643,30	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	2 643,30	0,21
8.24	Смена сифонов	шт.	1,00	в течение года	1	564,67	2 643,30	0,02
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	2 643,30	0,07
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>26 830,80</b>		<b>0,84</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 643,30	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	2 643,30	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	2 643,30	0,03
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	609,58	2 643,30	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	73,00	в течение года	1	20 582,35	2 643,30	0,65
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 643,30	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>15 883,89</b>		<b>0,49</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 643,30	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	2 643,30	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	2 643,30	0,36
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>564 293,91</b>		<b>17,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>160 818,40</b>		<b>5,07</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>63 818,80</i>		<i>2,01</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 464,87		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	По мере необходимости		4 157,32	2 643,30	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	9 716,49	2 643,30	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	13 591,06	2 643,30	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 353,93		1,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	221,00	3 раза в неделю	72	5 626,69	2 643,30	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	15	14 987,77	2 643,30	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,00	1 раз в трое суток	5	11 861,83	2 643,30	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	20	1 654,06	2 643,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	2 223,58	2 643,30	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>28 607,77</i>		<i>0,90</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 086,85		0,03
	Подметание территории	кв.м.	546,00	По мере необходимости		1 086,85	2 643,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 520,92		0,87
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	7 778,71	2 643,30	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 050,00	3 раза в неделю	72	14 680,40	2 643,30	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	440,00	2 раза в год	2	2 710,40	2 643,30	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 351,41	2 643,30	0,07
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>8 958,14</i>		<i>0,28</i>
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 768,24	2 643,30	0,18
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	3,00	1 раз в год	1	3 189,90	2 643,30	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>49 958,97</i>		<i>1,58</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,20	1 раз в неделю	46	15 920,53	2 643,30	0,50

	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,20	2 раза в месяц	24	18 963,01	2 643,30	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	470,00	2 раза в год	2	10 991,26	2 643,30	0,35
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	2 114,66	2 643,30	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 382,00	1 раз в год	1	1 969,51	2 643,30	0,06
1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 474,72		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	691,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 474,72	2 643,30	0,30
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 480,99</b>		<b>2,25</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 675,68	2 раза в год	2	5 472,71	2 643,30	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 643,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 643,30	1 раз в год	1	8 039,16	2 643,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 012,20	3 раза в год	3	909,28	2 643,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	2 521,87	2 643,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 643,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 643,30	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 643,30	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 643,30	1,01
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>78 177,15</b>		<b>2,47</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,80	По мере необходимости		31 891,20	2 643,30	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 675,68	1 раз в год	1	14 858,46	2 643,30	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 643,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	29 972,22	2 643,30	0,94
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>253 817,37</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 643,30	Постоянно	12	88 216,04	2 643,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 643,30	Ежемесячно	12	37 209,17	2 643,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 643,30	Ежемесячно	12	13 621,67	2 643,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 643,30	Постоянно	12	114 770,49	2 643,30	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>685 678,12</b>		<b>21,60</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 643,30	Ежемесячно	12	85 960,12	2 643,30	2,71