

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 36
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 678,10	кв.м.
жилые помещения	2 619,00	кв.м.
нежилые помещения	59,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 280,85		0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 678,10	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					653 218,14		20,33
1	Санитарное содержание общего имущества					260 960,62		8,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						66 414,84	2,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						25 211,86	0,79
	Сгребание снега	кв.м.	585,00	По мере необходимости		3 816,28	2 678,10	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	585,00	1 раз за сезон	1	8 919,42	2 678,10	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	585,00	1 раз за сезон	1	12 476,15	2 678,10	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						41 202,98	1,28
	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	6 478,61	2 678,10	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	297,00	1 раз в сутки	15	17 257,01	2 678,10	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	297,00	1 раз в трое суток	5	13 657,78	2 678,10	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	297,00	1 раз в сутки	20	1 904,50	2 678,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	1 905,10	2 678,10	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						47 490,72	1,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						997,69	0,03
	Подметание территории	кв.м.	585,00	По мере необходимости		997,69	2 678,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						46 493,03	1,45
	Подметание территории	кв.м.	377,00	Ежедневно	126	8 210,91	2 678,10	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 794,00	3 раза в неделю	72	21 489,94	2 678,10	0,67
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 800,00	2 раза в год	2	14 777,57	2 678,10	0,46
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 014,62	2 678,10	0,06
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>						96 559,92	2,99
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	13,00	1 раз в год	1	82 394,41	2 678,10	2,56
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 294,70	2 678,10	0,10
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	20,00	1 раз в год	1	7 834,13	2 678,10	0,24
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	3,33	1 раз в год	1	3 036,67	2 678,10	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						42 471,48	1,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	323,40	1 раз в неделю	47	14 010,50	2 678,10	0,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	323,40	2 раза в месяц	24	16 358,21	2 678,10	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	472,00	2 раза в год	2	9 457,05	2 678,10	0,29
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	1 811,78	2 678,10	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	833,94	2 678,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						8 023,67	0,25
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	683,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 023,67	2 678,10	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					72 272,90		2,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	4 688,78	2 678,10	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	59,00	1 раз в год	1	9 224,26	2 678,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 678,10	1 раз в год	1	6 978,38	2 678,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 006,40	3 раза в год	3	778,98	2 678,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	2 135,65	2 678,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	836,61	2 678,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 678,97	2 678,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	9 766,77	2 678,10	0,30
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 678,10	1,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					99 643,21		3,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 767,47	2 678,10	0,18
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	31 614,39	2 678,10	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	13 005,40	2 678,10	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 246,83	2 678,10	0,04

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	48 009,11	2 678,10	1,49
4.	Услуги по управлению домом					220 341,40		6,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 678,10	Постоянно	12	76 575,89	2 678,10	2,38
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 678,10	Ежемесячно	12	32 299,40	2 678,10	1,01
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 678,10	Ежемесячно	12	11 824,28	2 678,10	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	2 678,10	Постоянно	12	99 641,83	2 678,10	3,10
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					655 498,99		20,40
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 678,10	Ежемесячно	12	90 305,53	2 678,10	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 19,43 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 21,37 руб./кв.м.