

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 38  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 006,50	кв.м.
жилые помещения	4 006,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>30 404,35</b>		<b>0,63</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>5 639,00</b>		<b>0,12</b>
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	20,00	в течение года	1	5 639,00	4 006,50	0,12
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>21 361,62</b>		<b>0,44</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	16 353,10	4 006,50	0,34
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	4 006,50	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 403,73</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	4 006,50	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>899 849,32</b>		<b>18,71</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>269 650,07</b>		<b>5,61</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	По мере необходимости		5 337,51	4 006,50	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	12 474,83	4 006,50	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	17 449,33	4 006,50	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	532,00	3 раза в неделю	72	13 544,80	4 006,50	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	532,00	1 раз в сутки	15	36 079,17	4 006,50	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	532,00	1 раз в трое суток	5	28 554,27	4 006,50	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	532,00	1 раз в сутки	20	3 981,73	4 006,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	2 223,58	4 006,50	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание территории	кв.м.	701,00	По мере необходимости		1 395,39	4 006,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание территории	кв.м.	532,00	Ежедневно	126	13 523,76	4 006,50	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 279,00	3 раза в неделю	72	17 882,13	4 006,50	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 490,00	2 раза в год	2	21 498,40	4 006,50	0,45
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 351,41	4 006,50	0,05
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>							
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	5,00	1 раз в год	1	2 285,95	4 006,50	0,05
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,33	1 раз в год	1	354,43	4 006,50	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	491,70	1 раз в неделю	45	23 880,21	4 006,50	0,50
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	491,70	2 раза в месяц	24	29 028,99	4 006,50	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	800,00	2 раза в год	2	18 708,52	4 006,50	0,39
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	3 171,84	4 006,50	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 052,00	1 раз в год	1	1 499,22	4 006,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 052,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 424,60	4 006,50	0,30
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>118 864,28</b>		<b>2,47</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 726,88	2 раза в год	2	5 476,23	4 006,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 006,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 006,50	1 раз в год	1	12 185,10	4 006,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 543,70	3 раза в год	3	1 364,27	4 006,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 052,00	3 раза в год	3	3 839,38	4 006,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 006,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	4 006,50	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 006,50	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	4 006,50	1,34
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>126 619,17</b>		<b>2,63</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	По мере необходимости		40 978,93	4 006,50	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 726,88	1 раз в год	1	29 300,96	4 006,50	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	4 006,50	0,06

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	53 428,74	4 006,50	1,11
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>384 715,81</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 006,50	Постоянно	12	133 710,73	4 006,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 006,50	Ежемесячно	12	56 398,64	4 006,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 006,50	Ежемесячно	12	20 646,63	4 006,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 006,50	Постоянно	12	173 959,81	4 006,50	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>930 253,67</b>		<b>19,34</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 006,50	Ежемесячно	12	135 099,18	4 006,50	2,81