

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 38  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

|                             |          |       |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 006,50 | кв.м. |
| жилые помещения             | 4 006,50 | кв.м. |
| нежилые помещения           | 0,00     | кв.м. |

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем     | Периодичность          | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |           |                        |                            | <b>30 404,35</b>           |                          | <b>0,63</b>            |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>   |                   |           |                        |                            | <b>5 639,00</b>            |                          | <b>0,12</b>            |
| 8.22      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС   | шт.               | 20,00     | в течение года         | 1                          | 5 639,00                   | 4 006,50                 | 0,12                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>   |                   |           |                        |                            | <b>21 361,62</b>           |                          | <b>0,44</b>            |
| 9.13      | Ревизия вентилей отопления   | шт.               | 58,00     | в течение года         | 1                          | 16 353,10                  | 4 006,50                 | 0,34                   |
| 9.14      | Наладка и ремонт тепловых узлов  | шт.               | 2,00      | в течение года         | 1                          | 5 008,52                   | 4 006,50                 | 0,10                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |           |                        |                            | <b>3 403,73</b>            |                          | <b>0,07</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 97,00     | в течение года         | 1                          | 3 403,73                   | 4 006,50                 | 0,07                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |           |                        |                            | <b>899 849,32</b>          |                          | <b>18,71</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |           |                        |                            | <b>269 650,07</b>          |                          | <b>5,61</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Сгребание снега  | кв.м.             | 701,00    | По мере необходимости  |                            | 5 337,51                   | 4 006,50                 | 0,11                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт  | кв.м.             | 701,00    | 1 раз за сезон         | 1                          | 12 474,83                  | 4 006,50                 | 0,26                   |
|           | Вывоз снега  | кв.м.             | 701,00    | 1 раз за сезон         | 1                          | 17 449,33                  | 4 006,50                 | 0,36                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Подметание свежевывапавшего снега  | кв.м.             | 532,00    | 3 раза в неделю        | 72                         | 13 544,80                  | 4 006,50                 | 0,28                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 532,00    | 1 раз в сутки          | 15                         | 36 079,17                  | 4 006,50                 | 0,75                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 532,00    | 1 раз в трое суток     | 5                          | 28 554,27                  | 4 006,50                 | 0,59                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололёда   | кв.м.             | 532,00    | 1 раз в сутки          | 20                         | 3 981,73                   | 4 006,50                 | 0,08                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 3,00      | Ежедневно              | 145                        | 2 223,58                   | 4 006,50                 | 0,05                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 701,00    | По мере необходимости  |                            | 1 395,39                   | 4 006,50                 | 0,03                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 532,00    | Ежедневно              | 126                        | 13 523,76                  | 4 006,50                 | 0,28                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 1 279,00  | 3 раза в неделю        | 72                         | 17 882,13                  | 4 006,50                 | 0,37                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 3 490,00  | 2 раза в год           | 2                          | 21 498,40                  | 4 006,50                 | 0,45                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 3,00      | Ежедневно              | 154                        | 2 351,41                   | 4 006,50                 | 0,05                   |
| 1.3.      | <i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>   |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Обрезка ветвей деревьев около дома   | шт.               | 5,00      | 1 раз в год            | 1                          | 2 285,95                   | 4 006,50                 | 0,05                   |
|           | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку  | шт.               | 0,33      | 1 раз в год            | 1                          | 354,43                     | 4 006,50                 | 0,01                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Влажное подметание лестничных площадок   | кв.м.             | 491,70    | 1 раз в неделю         | 45                         | 23 880,21                  | 4 006,50                 | 0,50                   |
|           | Мытьё лестничных площадок  | кв.м.             | 491,70    | 2 раза в месяц         | 24                         | 29 028,99                  | 4 006,50                 | 0,60                   |
|           | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)   | кв.м.             | 800,00    | 2 раза в год           | 2                          | 18 708,52                  | 4 006,50                 | 0,39                   |
|           | Мойка окон   | кв.м.             | 206,48    | 2 раза в год           | 2                          | 3 171,84                   | 4 006,50                 | 0,07                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 1 052,00  | 1 раз в год            | 1                          | 1 499,22                   | 4 006,50                 | 0,03                   |
| 1.6.      | <i>Дератизация / дезинсекция</i>   |                   |           |                        |                            |                            |                          |                        |
|           | Дератизация / дезинсекция  | кв.м.             | 1 052,00  | Ежемесячно/1 раз в год | 12                         | 14 424,60                  | 4 006,50                 | 0,30                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |           |                        |                            | <b>118 864,28</b>          |                          | <b>2,47</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 14 726,88 | 2 раза в год           | 2                          | 5 476,23                   | 4 006,50                 | 0,11                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 90,00     | 1 раз в год            | 1                          | 16 423,20                  | 4 006,50                 | 0,34                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 4 006,50  | 1 раз в год            | 1                          | 12 185,10                  | 4 006,50                 | 0,25                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 1 543,70  | 3 раза в год           | 3                          | 1 364,27                   | 4 006,50                 | 0,03                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 1 052,00  | 3 раза в год           | 3                          | 3 839,38                   | 4 006,50                 | 0,08                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 30,00     | 2 раза в год           | 2                          | 1 464,71                   | 4 006,50                 | 0,03                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | м.                | 87,60     | 2 раза в год           | 2                          | 9 942,53                   | 4 006,50                 | 0,21                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00      | Ежемесячно             | 12                         | 3 799,84                   | 4 006,50                 | 0,08                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 2,00      | Ежемесячно             | 12                         | 64 369,02                  | 4 006,50                 | 1,34                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |           |                        |                            | <b>126 619,17</b>          |                          | <b>2,63</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 97,40     | По мере необходимости  |                            | 40 978,93                  | 4 006,50                 | 0,85                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 14 726,88 | 1 раз в год            | 1                          | 29 300,96                  | 4 006,50                 | 0,61                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 2,00      | 1 раз в год            | 1                          | 2 910,54                   | 4 006,50                 | 0,06                   |

|           |  |       |          |              |    |                   |          |              |
|-----------|--|-------|----------|--------------|----|-------------------|----------|--------------|
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт.   | 82,00    | 3 раза в год | 3  | 53 428,74         | 4 006,50 | 1,11         |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |       |          |              |    | <b>384 715,81</b> |          | <b>8,00</b>  |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м. | 4 006,50 | Постоянно    | 12 | 133 710,73        | 4 006,50 | 2,78         |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м. | 4 006,50 | Ежемесячно   | 12 | 56 398,64         | 4 006,50 | 1,17         |
|           | Учет и регистрация граждан   | чел.  | 4 006,50 | Ежемесячно   | 12 | 20 646,63         | 4 006,50 | 0,43         |
|           | Сопровождение дома   | кв.м. | 4 006,50 | Постоянно    | 12 | 173 959,81        | 4 006,50 | 3,62         |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                           |       |          |              |    | <b>930 253,67</b> |          | <b>19,34</b> |
|           | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)                                | кв.м. | 4 006,50 | Ежемесячно   | 12 | 130 291,38        | 4 006,50 | 2,71         |