

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 40
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 434,96	кв.м.
жилые помещения	5 434,96	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					167 074,56		2,57
1	Кровля					22 614,00		0,35
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	5 434,96	0,35
2	Стены, фасады					14 276,40		0,22
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	46,00	в течение года	1	14 276,40	5 434,96	0,22
5	Балконы, крыльца					265,50		0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	0,50	в течение года	1	265,50	5 434,96	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					24 533,11		0,38
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	5 434,96	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 070,52	5 434,96	0,06
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	5 434,96	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	5 434,96	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	579,08	5 434,96	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 434,96	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 434,96	0,06
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	5 434,96	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	5 434,96	0,07
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	5 434,96	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					55 054,78		0,85
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	5 434,96	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	9,00	в течение года	1	6 958,71	5 434,96	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	5 434,96	0,15
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	8 769,87	5 434,96	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 622,00	5 434,96	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 960,66	5 434,96	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	6 883,28	5 434,96	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	5 434,96	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	5 434,96	0,10
9	Центральное отопление					44 900,24		0,69
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	3 453,59	5 434,96	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	147,00	в течение года	1	41 446,65	5 434,96	0,64
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 430,53		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 434,96	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	5 434,96	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 225 441,58		18,77
1	Санитарное содержание общего имущества					422 248,66		6,47
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>148 712,65</i>		<i>2,27</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					54 124,91		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	1 076,00	По мере необходимости		8 192,82	5 434,96	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 076,00	1 раз за сезон	1	19 148,24	5 434,96	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 076,00	1 раз за сезон	1	26 783,85	5 434,96	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					94 587,74		1,44
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	552,00	3 раза в неделю	72	14 054,01	5 434,96	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	552,00	1 раз в сутки	15	37 435,53	5 434,96	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	552,00	1 раз в трое суток	5	29 627,74	5 434,96	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	552,00	1 раз в сутки	20	4 131,42	5 434,96	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	145	9 339,04	5 434,96	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>75 192,04</i>		<i>1,16</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 141,85		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 076,00	По мере необходимости		2 141,85	5 434,96	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 050,19		1,13
	Подметание территории	кв.м.	688,00	Ежедневно	126	17 489,38	5 434,96	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 796,00	3 раза в неделю	72	25 110,48	5 434,96	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 340,00	2 раза в год	2	20 574,40	5 434,96	0,32
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	9 875,93	5 434,96	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>179 545,37</i>		<i>2,75</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	638,40	4 раза в неделю	171	111 374,95	5 434,96	1,71
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	638,40	2 раза в месяц	24	37 689,87	5 434,96	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 039,00	2 раза в год	2	24 297,70	5 434,96	0,37
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	4 229,02	5 434,96	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 371,00	1 раз в год	1	1 953,83	5 434,96	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 798,60</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 371,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 798,60	5 434,96	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 924,46		2,05

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 188,12	2 раза в год	2	5 479,35	5 434,96	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 434,96	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 434,96	1 раз в год	1	16 529,52	5 434,96	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 009,40	3 раза в год	3	1 818,35	5 434,96	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 371,00	3 раза в год	3	5 003,60	5 434,96	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 434,96	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 434,96	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 434,96	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 434,96	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					147 387,76		2,25
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,30	По мере необходимости		54 400,16	5 434,96	0,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 188,12	1 раз в год	1	30 132,62	5 434,96	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 434,96	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	3 раза в год	3	59 944,44	5 434,96	0,92
4.	Услуги по управлению домом					521 880,70		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 434,96	Постоянно	12	181 383,37	5 434,96	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 434,96	Ежемесячно	12	76 506,76	5 434,96	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 434,96	Ежемесячно	12	28 007,88	5 434,96	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 434,96	Постоянно	12	235 982,68	5 434,96	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 392 516,14		21,34
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 434,96	Ежемесячно	12	176 744,90	5 434,96	2,71