

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 42  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 415,30	кв.м.
жилые помещения	5 415,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>134 185,22</b>		<b>2,07</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>15 646,70</b>		<b>0,24</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	1,00	в течение года	1	570,70	5 415,30	0,01
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	5 415,30	0,23
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>14 276,40</b>		<b>0,22</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	46,00	в течение года	1	14 276,40	5 415,30	0,22
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>1 627,56</b>		<b>0,03</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 627,56	5 415,30	0,03
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>6 372,00</b>		<b>0,10</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	12,00	в течение года	1	6 372,00	5 415,30	0,10
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>7 951,45</b>		<b>0,12</b>
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	5 415,30	0,02
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	5 415,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	5 415,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	5 415,30	0,07
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	5 415,30	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>38 452,21</b>		<b>0,59</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	5 415,30	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	5 415,30	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	5 415,30	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	5 415,30	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	9,00	в течение года	1	7 743,69	5 415,30	0,12
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	5 415,30	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>46 455,17</b>		<b>0,72</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	147,00	в течение года	1	41 446,65	5 415,30	0,64
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 415,30	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 403,73</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 415,30	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 257 505,29</b>		<b>19,33</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>421 452,40</b>		<b>6,48</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>133 979,46</i>		<i>2,06</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 758,65		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	691,00	По мере необходимости		5 261,37	5 415,30	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	691,00	1 раз за сезон	1	12 296,87	5 415,30	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	691,00	1 раз за сезон	1	17 200,41	5 415,30	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					99 220,81		1,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	14 817,81	5 415,30	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	582,00	1 раз в сутки	15	39 470,06	5 415,30	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	582,00	1 раз в трое суток	5	31 237,95	5 415,30	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	582,00	1 раз в сутки	20	4 355,95	5 415,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	145	9 339,04	5 415,30	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>59 578,75</i>		<i>0,91</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 375,48		0,02
	Подметание территории	кв.м.	691,00	По мере необходимости		1 375,48	5 415,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 203,27		0,89
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	16 675,92	5 415,30	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 788,00	3 раза в неделю	72	24 998,62	5 415,30	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 080,00	2 раза в год	2	6 652,80	5 415,30	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	9 875,93	5 415,30	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>209 081,87</i>		<i>3,22</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,90	Ежедневно	223	141 939,75	5 415,30	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,90	2 раза в месяц	24	37 010,93	5 415,30	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 024,00	2 раза в год	2	23 946,91	5 415,30	0,37
	Мытьё окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	4 229,02	5 415,30	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 372,00	1 раз в год	1	1 955,26	5 415,30	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 812,32</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 372,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 812,32	5 415,30	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>133 868,25</b>		<b>2,05</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 292,00	2 раза в год	2	5 479,42	5 415,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 415,30	0,33

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 415,30	1 раз в год	1	16 469,73	5 415,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 998,90	3 раза в год	3	1 818,21	5 415,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 372,00	3 раза в год	3	5 007,25	5 415,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 415,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 415,30	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 415,30	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 415,30	0,99
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>182 191,75</b>		<b>2,80</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,30	5 415,30	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 415,30	1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 292,00	1 раз в год	1	30 119,72	5 415,30	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 415,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	95,00	3 раза в год	3	61 899,15	5 415,30	0,95
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>519 992,89</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 415,30	Постоянно	12	180 727,25	5 415,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 415,30	Ежемесячно	12	76 230,01	5 415,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 415,30	Ежемесячно	12	27 906,57	5 415,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 415,30	Постоянно	12	235 129,06	5 415,30	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 391 690,51</b>		<b>21,40</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 415,30	Ежемесячно	12	176 105,56	5 415,30	2,71