

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 44  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 998,10	кв.м.
жилые помещения	3 998,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>132 974,49</b>		<b>2,76</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>18 091,20</b>		<b>0,38</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	24,00	в течение года	1	18 091,20	3 998,10	0,38
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>11 555,07</b>		<b>0,24</b>
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	3 998,10	0,06
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	3 998,10	0,14
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	3 998,10	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>54 595,13</b>		<b>1,13</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	3 998,10	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	3 998,10	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	3 998,10	0,09
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	3 998,10	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	3 998,10	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	3 998,10	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	3 998,10	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	6,00	в течение года	1	4 564,98	3 998,10	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	3 998,10	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 998,10	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	3 998,10	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	3 998,10	0,21
8.23	Смена полотенецсушителя	шт.	1,00	в течение года	1	2 242,29	3 998,10	0,05
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	3 998,10	0,15
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	3 998,10	0,06
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>33 235,19</b>		<b>0,69</b>
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	3 998,10	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	3 998,10	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	104,00	в течение года	1	29 322,80	3 998,10	0,61
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 998,10	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>15 497,90</b>		<b>0,32</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	54,00	в течение года	1	1 894,86	3 998,10	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 998,10	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	3 998,10	0,24
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>848 939,60</b>		<b>17,70</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>296 539,89</b>		<b>6,20</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					69 914,48		1,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 533,29		0,64
	Сгребание снега	кв.м.	607,00	По мере необходимости		4 621,78	3 998,10	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	10 802,03	3 998,10	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	15 109,48	3 998,10	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 381,19		0,83
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	255,00	3 раза в неделю	72	6 492,34	3 998,10	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	15	17 293,59	3 998,10	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,00	1 раз в трое суток	5	13 686,73	3 998,10	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	20	1 908,53	3 998,10	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					22 345,77		0,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 208,27		0,03
	Подметание территории	кв.м.	607,00	По мере необходимости		1 208,27	3 998,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 137,50		0,45
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	7 524,50	3 998,10	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	782,00	3 раза в неделю	72	10 933,40	3 998,10	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	435,00	2 раза в год	2	2 679,60	3 998,10	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					191 101,92		3,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	229,50	3 раза в неделю	113	41 709,83	3 998,10	0,87
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	229,50	2 раза в месяц	24	10 247,23	3 998,10	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 116,00	2 раза в год	2	26 098,39	3 998,10	0,54
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 184,06	3 998,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 487,33	3 998,10	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	90 965,15	3 998,10	1,90
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 998,10	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	3 998,10	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 539,59	3 998,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 446,00	1 раз в год	1	2 060,72	3 998,10	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 998,10	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 998,10	0,04

1.6.	Дератизация / дезинсекция					10 023,18		0,21
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	731,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 023,18	3 998,10	0,21
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>84 772,14</b>		<b>1,76</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 600,02	2 раза в год	2	10 162,64	3 998,10	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	3 998,10	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 998,10	1 раз в год	1	12 159,55	3 998,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 675,50	3 раза в год	3	1 813,73	3 998,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 446,00	3 раза в год	3	5 277,32	3 998,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	3 998,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	5 357,16	3 998,10	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 998,10	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 998,10	0,67
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>83 718,36</b>		<b>1,74</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,83	3 998,10	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 998,10	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 600,02	1 раз в год	1	15 100,48	3 998,10	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 998,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	29 972,22	3 998,10	0,62
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>383 909,21</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	133 430,39	3 998,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	56 280,39	3 998,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 998,10	Ежемесячно	12	20 603,34	3 998,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	173 595,09	3 998,10	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>981 914,09</b>		<b>20,46</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	130 018,21	3 998,10	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	134 336,16	3 998,10	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.