

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 46
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 931,80	кв.м.
жилые помещения	3 931,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					163 751,88		3,47
2	Стены, фасады					3 236,90		0,07
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	1,50	в течение года	1	3 236,90	3 931,80	0,07
3	Лестничные марши, полы					1 627,56		0,03
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 627,56	3 931,80	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 242,83		0,34
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	3 931,80	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	3 931,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 931,80	0,10
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	3 931,80	0,14
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	3 931,80	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					53 074,12		1,12
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	3 931,80	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	3 931,80	0,13
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 548,66	3 931,80	0,16
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	3 931,80	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	3 931,80	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	3 931,80	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	3 804,15	3 931,80	0,08
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	3 931,80	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 931,80	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	3 931,80	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	3 931,80	0,22
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	в течение года	1	2 242,29	3 931,80	0,05
8.25	Чистка канализации	м	48,00	в течение года	1	5 750,88	3 931,80	0,12
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	3 931,80	0,06
9	Центральное отопление					41 018,80		0,87
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	3 453,59	3 931,80	0,07
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	3 931,80	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	3 931,80	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	3 931,80	0,07
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	3 931,80	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	104,00	в течение года	1	29 322,80	3 931,80	0,62
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 931,80	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 532,37		0,66
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	54,00	в течение года	1	1 894,86	3 931,80	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 931,80	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	3 931,80	0,25
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	3 931,80	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	3 931,80	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	3 931,80	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	3 931,80	0,08
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	3 931,80	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	23,00	в течение года	1	3 858,94	3 931,80	0,08
10.21	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 127,51	3 931,80	0,05
11	Разное					18 019,30		0,38
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	1 864,48	3 931,80	0,04
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	533,42	3 931,80	0,01
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	10,00	в течение года	1	15 621,40	3 931,80	0,33
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 027 840,54		21,80
1	Санитарное содержание общего имущества					450 635,43		9,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>71 149,97</i>		<i>1,51</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 533,29		0,65
	Гребание снега	кв.м.	607,00	По мере необходимости		4 621,78	3 931,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	10 802,03	3 931,80	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	15 109,48	3 931,80	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 616,68		0,86
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	6 696,02	3 931,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	17 836,13	3 931,80	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	14 116,12	3 931,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	1 968,41	3 931,80	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>23 866,27</i>		<i>0,51</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 208,27		0,03
	Подметание территории	кв.м.	607,00	По мере необходимости		1 208,27	3 931,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					22 658,00		0,48
	Подметание территории	кв.м.	344,00	Ежедневно	126	8 744,69	3 931,80	0,19

	Уборка мусора с газонов	кв.м.	744,00	3 раза в неделю	72	10 402,11	3 931,80	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	570,00	2 раза в год	2	3 511,20	3 931,80	0,07
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					342 674,57		7,27
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,60	Ежедневно	223	149 376,17	3 931,80	3,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,60	2 раза в месяц	24	18 779,90	3 931,80	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	26 145,16	3 931,80	0,55
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 184,06	3 931,80	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 487,33	3 931,80	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,50	Ежедневно	299	126 340,48	3 931,80	2,68
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 931,80	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	3 931,80	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 539,59	3 931,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 412,00	1 раз в год	1	2 012,26	3 931,80	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					3 154,54		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 931,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 931,80	0,04
1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 790,08		0,21
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	714,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 790,08	3 931,80	0,21
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 448,34		1,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 250,88	2 раза в год	2	10 162,40	3 931,80	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	3 931,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 931,80	1 раз в год	1	11 957,91	3 931,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 832,60	3 раза в год	3	1 815,90	3 931,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 412,00	3 раза в год	3	5 153,23	3 931,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	3 931,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	5 357,16	3 931,80	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 931,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 931,80	0,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					115 213,88		2,44
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,83	3 931,80	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 931,80	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 250,88	1 раз в год	1	15 320,64	3 931,80	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 931,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	94,00	3 раза в год	3	61 247,58	3 931,80	1,30
4.	Услуги по управлению домом					377 542,89		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 931,80	Постоянно	12	131 217,73	3 931,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 931,80	Ежемесячно	12	55 347,10	3 931,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 931,80	Ежемесячно	12	20 261,68	3 931,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 931,80	Постоянно	12	170 716,38	3 931,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 191 592,42		25,27
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 931,80	Ежемесячно	12	132 580,30	3 931,80	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 931,80	Постоянно	12	132 108,48	3 931,80	2,80