

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 48
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 033,60	кв.м.
жилые помещения	4 033,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					118 405,62		2,44
1	Кровля					18 091,20		0,37
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	24,00	в течение года	1	18 091,20	4 033,60	0,37
2	Стены, фасады					17 589,44		0,36
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	32,00	в течение года	1	17 589,44	4 033,60	0,36
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 516,20		0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	4 033,60	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					47 069,35		0,97
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	4 033,60	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	4 033,60	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	4 033,60	0,09
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	6 821,01	4 033,60	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	4 033,60	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	5 940,99	4 033,60	0,12
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	4 033,60	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 033,60	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	4 033,60	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	4 033,60	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	4 033,60	0,21
9	Центральное отопление					31 858,58		0,66
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 343,34	4 033,60	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	4 033,60	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	97,00	в течение года	1	27 349,15	4 033,60	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 033,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	4 033,60	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					926 080,39		19,12
1	Санитарное содержание общего имущества					307 632,09		6,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 321,25		2,03
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 297,91		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	821,00	По мере необходимости		6 251,21	4 033,60	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	14 610,32	4 033,60	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	20 436,38	4 033,60	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 023,34		1,18
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	339,00	3 раза в неделю	72	8 630,99	4 033,60	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	15	22 990,30	4 033,60	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	339,00	1 раз в трое суток	5	18 195,30	4 033,60	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	20	2 537,23	4 033,60	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	4 033,60	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					48 154,41		0,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 634,25		0,03
	Подметание территории	кв.м.	821,00	По мере необходимости		1 634,25	4 033,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 520,16		0,96
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	11 210,49	4 033,60	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 344,00	3 раза в неделю	72	18 790,91	4 033,60	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 880,00	2 раза в год	2	11 580,80	4 033,60	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	4 033,60	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					146 923,79		3,03
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	435,00	Ежедневно	223	98 490,65	4 033,60	2,03
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	435,00	2 раза в месяц	24	25 681,53	4 033,60	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	18 100,50	4 033,60	0,37
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	3 171,84	4 033,60	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 479,27	4 033,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 232,64		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 232,64	4 033,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 709,93		1,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 469,00	2 раза в год	2	5 476,05	4 033,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 033,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 033,60	1 раз в год	1	12 267,52	4 033,60	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 473,00	3 раза в год	3	1 363,29	4 033,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	3 788,28	4 033,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 033,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	4 033,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 033,60	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 033,60	0,66
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					144 420,34		2,99
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,48	4 033,60	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 033,60	1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 469,00	1 раз в год	1	29 302,13	4 033,60	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 033,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	74,00	3 раза в год	3	48 216,18	4 033,60	1,00
4.	Услуги по управлению домом					387 318,03		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 033,60	Постоянно	12	134 615,15	4 033,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 033,60	Ежемесячно	12	56 780,12	4 033,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 033,60	Ежемесячно	12	20 786,28	4 033,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 033,60	Постоянно	12	175 136,48	4 033,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 044 486,01		21,56
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 033,60	Ежемесячно	12	136 012,99	4 033,60	2,81