

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 50
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 687,60	кв.м.
жилые помещения	2 687,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					67 035,95		2,08
1	Кровля					18 091,20		0,56
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	24,00	в течение года	1	18 091,20	2 687,60	0,56
2	Стены, фасады					6 596,04		0,20
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	6 596,04	2 687,60	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 577,54		0,21
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	2 687,60	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 548,60	2 687,60	0,14
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 687,60	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					10 121,76		0,31
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	2 687,60	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	2 687,60	0,21
9	Центральное отопление					23 368,56		0,73
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	74,00	в течение года	1	20 864,30	2 687,60	0,65
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 687,60	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 687,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					621 059,20		19,26
1	Санитарное содержание общего имущества					202 107,27		6,26
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>100 733,08</i>		<i>3,11</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					54 829,14		1,70
	Сгребание снега	кв.м.	1 090,00	По мере необходимости		8 299,42	2 687,60	0,26
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	19 397,38	2 687,60	0,60
	Вывоз снега	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	27 132,34	2 687,60	0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 903,94		1,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	6 797,86	2 687,60	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	18 107,40	2 687,60	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	14 330,81	2 687,60	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	1 998,35	2 687,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	2 687,60	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>44 656,13</i>		<i>1,38</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 169,72		0,07
	Подметание территории	кв.м.	1 090,00	По мере необходимости		2 169,72	2 687,60	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 486,41		1,31
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	7 753,28	2 687,60	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 390,00	3 раза в неделю	72	19 434,05	2 687,60	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 682,00	2 раза в год	2	10 361,12	2 687,60	0,32
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	2 687,60	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>47 435,31</i>		<i>1,48</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	299,20	1 раз в неделю	45	14 531,14	2 687,60	0,45
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	299,20	2 раза в месяц	24	17 664,17	2 687,60	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	12 160,54	2 687,60	0,38
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	2 114,66	2 687,60	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	677,00	1 раз в год	1	964,80	2 687,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 282,75</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	677,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 282,75	2 687,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 563,99		2,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 481,50	2 раза в год	2	5 472,57	2 687,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 687,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 687,60	1 раз в год	1	8 173,89	2 687,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	976,20	3 раза в год	3	908,78	2 687,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	677,00	3 раза в год	3	2 470,78	2 687,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 687,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 687,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 687,60	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 687,60	1,00

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					89 316,76		2,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	2 687,60	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	2 687,60	1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 481,50	1 раз в год	1	14 909,67	2 687,60	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 687,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	3 раза в год	3	29 320,65	2 687,60	0,91
4.	Услуги по управлению домом					258 071,18		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 687,60	Постоянно	12	89 694,49	2 687,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 687,60	Ежемесячно	12	37 832,77	2 687,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 687,60	Ежемесячно	12	13 849,96	2 687,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 687,60	Постоянно	12	116 693,97	2 687,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					688 095,15		21,34
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 687,60	Ежемесячно	12	87 400,75	2 687,60	2,71