

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 52
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 713,90	кв.м.
жилые помещения	2 713,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					30 442,56		0,94
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 766,80		0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	2 713,90	0,21
9	Центральное отопление					21 394,91		0,66
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	67,00	в течение года	1	18 890,65	2 713,90	0,58
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 713,90	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 713,90	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					668 011,00		20,49
1	Санитарное содержание общего имущества					239 107,20		7,33
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							2,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 147,00		1,27
	Сгребание снега	кв.м.	818,00	По мере необходимости		6 228,37	2 713,90	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	818,00	1 раз за сезон	1	14 556,93	2 713,90	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	818,00	1 раз за сезон	1	20 361,70	2 713,90	0,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 197,48		1,30
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	6 186,82	2 713,90	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	16 479,77	2 713,90	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	13 042,65	2 713,90	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	1 818,72	2 713,90	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	2 713,90	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 077,79		1,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 628,28		0,05
	Подметание территории	кв.м.	818,00	По мере необходимости		1 628,28	2 713,90	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 449,51		1,60
	Подметание территории	кв.м.	321,00	Ежедневно	126	8 160,01	2 713,90	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 662,00	3 раза в неделю	72	23 236,98	2 713,90	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 616,00	2 раза в год	2	16 114,56	2 713,90	0,49
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	2 713,90	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					92 155,37		2,82
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	326,70	4 раза в неделю	173	57 648,77	2 713,90	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	326,70	2 раза в месяц	24	19 287,72	2 713,90	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	518,00	2 раза в год	2	12 113,77	2 713,90	0,37
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	2 114,66	2 713,90	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	695,00	1 раз в год	1	990,45	2 713,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 529,56		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	695,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 529,56	2 713,90	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					79 489,21		2,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 735,04	2 раза в год	2	5 472,75	2 713,90	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 713,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 713,90	1 раз в год	1	8 253,87	2 713,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 021,70	3 раза в год	3	1 088,46	2 713,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	695,00	3 раза в год	3	2 536,47	2 713,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 713,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 713,90	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	2 713,90	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 713,90	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					88 818,00		2,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	2 713,90	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	2 713,90	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 735,04	1 раз в год	1	15 062,48	2 713,90	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 713,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	3 раза в год	3	28 669,08	2 713,90	0,88
4.	Услуги по управлению домом					260 596,59		8,00

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 713,90	Постоянно	12	90 572,21	2 713,90	2,78
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 713,90	Ежемесячно	12	38 202,99	2 713,90	1,17
Учет и регистрация граждан	чел.	2 713,90	Ежемесячно	12	13 985,49	2 713,90	0,43
Сопровождение дома	кв.м.	2 713,90	Постоянно	12	117 835,90	2 713,90	3,62
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					698 453,56		21,43
Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 713,90	Ежемесячно	12	88 256,03	2 713,90	2,71