

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 54  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 431,70	кв.м.
жилые помещения	6 395,50	кв.м.
нежилые помещения	36,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>131 341,78</b>		<b>1,69</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>11 307,00</b>		<b>0,15</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 307,00	6 431,70	0,15
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>18 139,11</b>		<b>0,24</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	33,00	в течение года	1	18 139,11	6 431,70	0,24
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>3 224,82</b>		<b>0,04</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	1,00	в течение года	1	3 224,82	6 431,70	0,04
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 353,69</b>		<b>0,06</b>
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	6 431,70	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	6 431,70	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	1,50	в течение года	1	1 137,15	6 431,70	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>35 435,86</b>		<b>0,45</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	6 431,70	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	6 431,70	0,39
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>55 477,57</b>		<b>0,71</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	179,00	в течение года	1	50 469,05	6 431,70	0,65
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	6 431,70	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 403,73</b>		<b>0,04</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	6 431,70	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 517 841,57</b>		<b>19,68</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>578 789,14</b>		<b>7,51</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>190 538,35</i>		<i>2,48</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					84 658,20		1,10
	Сгребание снега	кв.м.	1 683,00	По мере необходимости		12 814,60	6 431,70	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 683,00	1 раз за сезон	1	29 950,27	6 431,70	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	1 683,00	1 раз за сезон	1	41 893,33	6 431,70	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					105 880,15		1,38
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	628,00	3 раза в неделю	72	15 988,98	6 431,70	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	628,00	1 раз в сутки	15	42 589,69	6 431,70	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	628,00	1 раз в трое суток	5	33 706,93	6 431,70	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	628,00	1 раз в сутки	20	4 700,23	6 431,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	8 894,32	6 431,70	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>71 399,34</i>		<i>0,92</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 350,12		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 683,00	По мере необходимости		3 350,12	6 431,70	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 049,22		0,88
	Подметание территории	кв.м.	706,00	Ежедневно	126	17 946,95	6 431,70	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 934,00	3 раза в неделю	72	27 039,90	6 431,70	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 217,00	2 раза в год	2	13 656,72	6 431,70	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	9 405,65	6 431,70	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>296 023,53</i>		<i>3,84</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	913,40	Ежедневно	223	206 807,73	6 431,70	2,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	913,40	2 раза в месяц	24	53 925,32	6 431,70	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 347,00	2 раза в год	2	31 500,48	6 431,70	0,41
	Мойка окон	кв.м.	105,80	2 раза в год	2	1 625,25	6 431,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 519,00	1 раз в год	1	2 164,75	6 431,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>20 827,92</i>		<i>0,27</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 519,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	20 827,92	6 431,70	0,27
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>140 263,50</b>		<b>1,81</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	23 933,82	2 раза в год	2	5 482,67	6 431,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	120,00	1 раз в год	1	21 897,60	6 431,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 431,70	1 раз в год	1	19 560,94	6 431,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 432,40	3 раза в год	3	2 271,84	6 431,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 519,00	3 раза в год	3	5 543,74	6 431,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	2 197,06	6 431,70	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	133,40	2 раза в год	2	15 140,79	6 431,70	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 431,70	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	6 431,70	0,83
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>181 198,35</b>		<b>2,36</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	36,00	По мере необходимости		15 146,22	6 431,70	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	54,00	2 раза в год	2	83 023,92	6 431,70	1,08
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 933,82	1 раз в год	1	29 946,78	6 431,70	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	6 431,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	77,00	3 раза в год	3	50 170,89	6 431,70	0,65
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>617 590,58</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 431,70	Постоянно	12	214 648,02	6 431,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 431,70	Ежемесячно	12	90 537,66	6 431,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 431,70	Ежемесячно	12	33 144,37	6 431,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 431,70	Постоянно	12	279 260,53	6 431,70	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 649 183,35</b>		<b>21,37</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 431,70	Ежемесячно	12	216 876,92	6 431,70	2,81