

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 56
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 380,20	кв.м.
жилые помещения	5 282,20	кв.м.
нежилые помещения	98,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					135 880,07		2,09
1	Кровля					15 076,00		0,23
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	5 380,20	0,23
2	Стены, фасады					13 192,08		0,20
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	24,00	в течение года	1	13 192,08	5 380,20	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 886,47		0,26
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	5 380,20	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	5 380,20	0,04
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	5 380,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	5 380,20	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	5 380,20	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 548,60	5 380,20	0,07
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	5 380,20	0,07
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	5 380,20	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					50 817,85		0,78
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	5 380,20	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	5 380,20	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 548,66	5 380,20	0,12
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	5 380,20	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	5 380,20	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	5 380,20	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	5 380,20	0,47
9	Центральное отопление					36 503,94		0,57
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	5 380,20	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	5 380,20	0,47
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 380,20	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 380,20	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 256 735,28		19,47
1	Санитарное содержание общего имущества					418 095,98		6,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>140 902,66</i>		<i>2,18</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 686,26		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	948,00	По мере необходимости		7 218,21	5 380,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	16 870,38	5 380,20	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	23 597,67	5 380,20	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 216,40		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	546,00	3 раза в неделю	72	13 901,25	5 380,20	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	15	37 028,62	5 380,20	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	546,00	1 раз в трое суток	5	29 305,70	5 380,20	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	20	4 086,51	5 380,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	8 894,32	5 380,20	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>53 582,22</i>		<i>0,84</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 887,06		0,03
	Подметание территории	кв.м.	948,00	По мере необходимости		1 887,06	5 380,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 695,16		0,81
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	10 574,97	5 380,20	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 737,00	3 раза в неделю	72	24 285,58	5 380,20	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 206,00	2 раза в год	2	7 428,96	5 380,20	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	9 405,65	5 380,20	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>204 716,52</i>		<i>3,17</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	619,50	Ежедневно	223	140 264,28	5 380,20	2,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	619,50	2 раза в месяц	24	36 574,05	5 380,20	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	23 923,53	5 380,20	0,37
	Мойка окон	кв.м.	129,60	2 раза в год	2	1 990,85	5 380,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	1 963,81	5 380,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 894,58</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 378,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 894,58	5 380,20	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					134 056,07		2,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	19 699,68	2 раза в год	2	5 479,71	5 380,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 380,20	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 380,20	1 раз в год	1	16 362,98	5 380,20	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 997,50	3 раза в год	3	1 818,19	5 380,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 378,00	3 раза в год	3	5 029,15	5 380,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 380,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	119,20	2 раза в год	2	13 529,11	5 380,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 380,20	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 380,20	1,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					187 960,75		2,91
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,30	5 380,20	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 380,20	1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 699,68	1 раз в год	1	29 373,02	5 380,20	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 380,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	105,00	3 раза в год	3	68 414,85	5 380,20	1,06
4.	Услуги по управлению домом					516 622,48		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 380,20	Постоянно	12	179 555,84	5 380,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 380,20	Ежемесячно	12	75 735,92	5 380,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 380,20	Ежемесячно	12	27 725,69	5 380,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 380,20	Постоянно	12	233 605,03	5 380,20	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 392 615,35		21,56
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 380,20	Ежемесячно	12	181 420,34	5 380,20	2,81