

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 58  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 120,31	кв.м.
жилые помещения	4 078,61	кв.м.
нежилые помещения	41,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>94 746,83</b>		<b>1,90</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>7 538,00</b>		<b>0,15</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	4 120,31	0,15
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>6 058,40</b>		<b>0,12</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	13,00	в течение года	1	6 058,40	4 120,31	0,12
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 049,72</b>		<b>0,08</b>
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 120,31	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	4 120,31	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	4 120,31	0,06
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>40 517,76</b>		<b>0,82</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	4 120,31	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	4 120,31	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	7,00	в течение года	1	5 871,18	4 120,31	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	4 120,31	0,12
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	4 120,31	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	4 120,31	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	4 120,31	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 120,31	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	4 120,31	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	4 120,31	0,27
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 688,09</b>		<b>0,69</b>
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	4 120,31	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	4 120,31	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	106,00	в течение года	1	29 886,70	4 120,31	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 120,31	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 894,86</b>		<b>0,04</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	54,00	в течение года	1	1 894,86	4 120,31	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>977 150,83</b>		<b>19,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>397 218,86</b>		<b>8,06</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					85 694,29		1,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 768,75		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	890,00	По мере необходимости		6 776,59	4 120,31	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	15 838,23	4 120,31	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	22 153,93	4 120,31	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 925,54		0,83
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	265,00	3 раза в неделю	72	6 746,94	4 120,31	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	15	17 971,76	4 120,31	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	265,00	1 раз в трое суток	5	14 223,46	4 120,31	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	20	1 983,38	4 120,31	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 814,68		0,67
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 771,60		0,04
	Подметание территории	кв.м.	890,00	По мере необходимости		1 771,60	4 120,31	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 043,08		0,63
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	8 261,70	4 120,31	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 499,00	3 раза в неделю	72	20 958,02	4 120,31	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	296,00	2 раза в год	2	1 823,36	4 120,31	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					266 779,93		5,40
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в неделю	73	49 954,41	4 120,31	1,01
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в месяц	24	18 793,29	4 120,31	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 052,00	2 раза в год	2	24 601,71	4 120,31	0,50
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 184,06	4 120,31	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 487,33	4 120,31	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,00	Ежедневно	299	151 608,58	4 120,31	3,07
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	4 120,31	0,07
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	4 120,31	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 539,59	4 120,31	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 264,00	1 раз в год	1	1 801,34	4 120,31	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	4 120,31	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	4 120,31	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 775,42		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	640,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 775,42	4 120,31	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>85 411,37</b>		<b>1,73</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 679,46	2 раза в год	2	10 162,70	4 120,31	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	13 321,04	4 120,31	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 120,31	1 раз в год	1	12 531,24	4 120,31	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 684,90	3 раза в год	3	1 813,86	4 120,31	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 264,00	3 раза в год	3	4 613,09	4 120,31	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	4 120,31	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,80	2 раза в год	2	6 106,26	4 120,31	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 120,31	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 120,31	0,65
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>98 876,43</b>		<b>2,00</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,83	4 120,31	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	4 120,31	0,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 679,46	1 раз в год	1	14 620,87	4 120,31	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 120,31	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	3 раза в год	3	45 609,90	4 120,31	0,92
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>395 644,17</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 120,31	Постоянно	12	137 508,96	4 120,31	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 120,31	Ежемесячно	12	58 000,72	4 120,31	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 120,31	Ежемесячно	12	21 233,12	4 120,31	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 120,31	Постоянно	12	178 901,37	4 120,31	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 071 897,66</b>		<b>21,69</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	4 120,31	Ежемесячно	12	138 936,85	4 120,31	2,81
	<b>Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	кв.м.	4 078,61	Постоянно	12	137 041,30	4 078,61	2,80