

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 43-15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 600,90	кв.м.
жилые помещения	7 600,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					54 540,54		0,59
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					11 278,00		0,12
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	11 278,00	7 600,90	0,12
9	Центральное отопление					37 648,14		0,41
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	27 631,10	7 600,90	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	7 600,90	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 614,40		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	7 600,90	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 005 737,03		21,97
1	Санитарное содержание общего имущества					925 443,27		10,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>82 521,75</i>		<i>0,91</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 947,78		0,36
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	По мере необходимости		4 987,26	7 600,90	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	11 656,22	7 600,90	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	16 304,30	7 600,90	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 573,97		0,55
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	321,00	3 раза в неделю	72	8 172,71	7 600,90	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	321,00	1 раз в сутки	15	21 769,57	7 600,90	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	321,00	1 раз в трое суток	5	17 229,18	7 600,90	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	321,00	1 раз в сутки	20	2 402,51	7 600,90	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>34 709,39</i>		<i>0,38</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 303,82		0,01
	Подметание территории	кв.м.	655,00	По мере необходимости		1 303,82	7 600,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 405,57		0,37
	Подметание территории	кв.м.	397,00	Ежедневно	126	10 091,98	7 600,90	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 157,50	3 раза в неделю	72	16 183,39	7 600,90	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 157,50	2 раза в год	2	7 130,20	7 600,90	0,08
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>10 561,53</i>		<i>0,12</i>
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	20,00	1 раз в год	1	9 143,80	7 600,90	0,10
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	1,33	1 раз в год	1	1 417,73	7 600,90	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>774 723,05</i>		<i>8,49</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 390,09	Ежедневно	223	493 690,74	7 600,90	5,41
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 390,09	2 раза в месяц	24	62 067,87	7 600,90	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 046,80	2 раза в год	2	44 684,55	7 600,90	0,49
	Мойка окон	кв.м.	250,56	2 раза в год	2	3 848,98	7 600,90	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	14 800,53	7 600,90	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,41	Ежедневно	299	121 893,30	7 600,90	1,34
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	7 600,90	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 600,90	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	3 043,37	7 600,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 392,00	1 раз в год	1	3 408,87	7 600,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 600,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 600,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>16 618,46</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 212,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 618,46	7 600,90	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					216 714,90		2,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 363,36	2 раза в год	2	10 172,25	7 600,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 600,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 600,90	1 раз в год	1	23 116,87	7 600,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 586,09	3 раза в год	3	2 273,97	7 600,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 392,00	3 раза в год	3	8 729,84	7 600,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 600,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,40	2 раза в год	2	11 849,32	7 600,90	0,13

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 600,90	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	7 600,90	1,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					133 718,29		1,45
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 600,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	7 600,90	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 363,36	1 раз в год	1	33 969,34	7 600,90	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	7 600,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	7 600,90	0,21
4.	Услуги по управлению домом					729 860,57		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 600,90	Постоянно	12	253 668,26	7 600,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 600,90	Ежемесячно	12	106 996,24	7 600,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 600,90	Ежемесячно	12	39 169,58	7 600,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 600,90	Постоянно	12	330 026,49	7 600,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 060 277,57		22,56
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 600,90	Ежемесячно	12	247 181,27	7 600,90	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 600,90	Постоянно	12	255 390,24	7 600,90	2,80