

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 45
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	9 779,70	кв.м.
жилые помещения	6 984,10	кв.м.
нежилые помещения	2 795,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					559 248,52		4,78
1	Кровля					30 152,00		0,26
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	30 152,00	9 779,70	0,26
2	Стены, фасады					53 279,44		0,45
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	96,00	в течение года	1	52 768,32	9 779,70	0,45
2.4	Заделка подвальных окон	-				511,12		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	511,12	9 779,70	0,00
5	Балконы, крыльца					3 224,82		0,03
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	1,00	в течение года	1	3 224,82	9 779,70	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					24 503,09		0,20
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	9 779,70	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	9 779,70	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	9 779,70	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	9 779,70	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	9 779,70	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	9 779,70	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	9 077,60	9 779,70	0,08
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	9 779,70	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					257 078,89		2,19
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			813,84		0,01
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	6,00	в течение года	1	813,84	9 779,70	0,01
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	256 265,05	9 779,70	2,18
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					38 098,52		0,33
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	9 779,70	0,04
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	9 779,70	0,02
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	3,00	в течение года	1	5 325,24	9 779,70	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	9 779,70	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	9 779,70	0,04
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	9 779,70	0,01
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	9 779,70	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	9 779,70	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	9 779,70	0,13
9	Центральное отопление					62 214,38		0,54
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	9 779,70	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	182,00	в течение года	1	51 314,90	9 779,70	0,44
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	9 779,70	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					37 959,65		0,33
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	9 779,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	9 779,70	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	9 779,70	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	9 779,70	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	9 779,70	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	9 779,70	0,02
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	9 779,70	0,03
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	9 779,70	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	9 779,70	0,02
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	9 779,70	0,04
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	9 779,70	0,03
11	Разное					52 737,73		0,45
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	1 864,48	9 779,70	0,02
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	9 779,70	0,01
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	28,00	в течение года	1	49 806,41	9 779,70	0,42
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 129 627,66		18,15
1	Санитарное содержание общего имущества					843 173,15		7,18
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>80 591,05</i>		<i>0,68</i>
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					32 947,78		0,28
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	По мере необходимости		4 987,26	9 779,70	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	11 656,22	9 779,70	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	16 304,30	9 779,70	0,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 643,27		0,40
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	298,20	3 раза в неделю	72	7 592,22	9 779,70	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	15	20 223,32	9 779,70	0,17
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,20	1 раз в трое суток	5	16 005,42	9 779,70	0,14
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	20	3 822,31	9 779,70	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>19 670,21</i>		<i>0,17</i>
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					1 303,82		0,01
	Подметание территории	кв.м.	655,00	По мере необходимости		1 303,82	9 779,70	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					18 366,39		0,16
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	8 134,59	9 779,70	0,07

	Уборка мусора с газонов	кв.м.	508,00	3 раза в неделю	72	7 102,52	9 779,70	0,06
	Покос травы на газонах	кв.м.	508,00	2 раза в год	2	3 129,28	9 779,70	0,03
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					734 222,47		6,26
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	Ежедневно	223	477 819,07	9 779,70	4,07
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	2 раза в месяц	24	60 072,45	9 779,70	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 240,20	2 раза в год	2	48 906,75	9 779,70	0,42
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 335,75	9 779,70	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	109,00	2 раза в месяц	24	15 816,25	9 779,70	0,13
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,89	Ежедневно	299	95 665,01	9 779,70	0,82
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	9 779,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	9 779,70	0,17
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	109,00	1 раз в 2 месяца	6	3 252,23	9 779,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 452,60	1 раз в год	1	2 070,12	9 779,70	0,02
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					6 309,09		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	9 779,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	9 779,70	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 380,33		0,02
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	173,60	Ежемесячно/1 раз в год	12	2 380,33	9 779,70	0,02
2.	Техническое обслуживание общего имущества					217 953,96		1,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 373,05	2 раза в год	2	10 175,75	9 779,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	129,00	1 раз в год	1	23 539,92	9 779,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 779,70	1 раз в год	1	29 743,33	9 779,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 798,00	3 раза в год	3	2 276,91	9 779,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 452,60	3 раза в год	3	5 301,41	9 779,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	9 779,70	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	111,20	2 раза в год	2	12 621,11	9 779,70	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	9 779,70	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	9 779,70	1,10
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					129 425,26		1,11
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	9 779,70	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	9 779,70	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	35 373,05	1 раз в год	1	32 934,16	9 779,70	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	9 779,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	16 289,25	9 779,70	0,14
4.	Услуги по управлению домом					939 075,30		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 779,70	Постоянно	12	326 382,34	9 779,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 779,70	Ежемесячно	12	137 666,74	9 779,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 779,70	Ежемесячно	12	50 397,56	9 779,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	9 779,70	Постоянно	12	424 628,67	9 779,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 688 876,18		22,93
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	9 779,70	Ежемесячно	12	318 035,84	9 779,70	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 984,10	Постоянно	12	234 665,76	6 984,10	2,80