

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 47  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 661,20	кв.м.
жилые помещения	2 661,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>75 442,13</b>		<b>2,38</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>3 769,00</b>		<b>0,12</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 661,20	0,12
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>8 245,05</b>		<b>0,26</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	8 245,05	2 661,20	0,26
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>1 627,56</b>		<b>0,05</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 627,56	2 661,20	0,05
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>9 478,30</b>		<b>0,30</b>
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 661,20	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 661,20	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	2 661,20	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 661,20	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	2 661,20	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	2 661,20	0,07
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	2 661,20	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>26 712,82</b>		<b>0,84</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	1,00	в течение года	1	712,18	2 661,20	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	2 661,20	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 661,20	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	1,00	в течение года	1	974,43	2 661,20	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	2 661,20	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	660,11	2 661,20	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	2 661,20	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 661,20	0,48
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>22 240,76</b>		<b>0,70</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	2 661,20	0,62
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 661,20	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 368,64</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 661,20	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>600 887,77</b>		<b>18,81</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>217 772,69</b>		<b>6,81</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					51 566,54		1,61
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 247,53		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	По мере необходимости		2 459,37	2 661,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	5 748,03	2 661,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	8 040,13	2 661,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 319,01		1,10
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	203,50	3 раза в неделю	72	5 181,14	2 661,20	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	15	13 800,96	2 661,20	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	203,50	1 раз в трое суток	5	10 922,55	2 661,20	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	20	1 523,09	2 661,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 891,27	2 661,20	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					24 414,88		0,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					642,95		0,02
	Подметание территории	кв.м.	323,00	По мере необходимости		642,95	2 661,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					23 771,93		0,74
	Подметание территории	кв.м.	223,00	Ежедневно	126	5 668,80	2 661,20	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,50	3 раза в неделю	72	9 710,04	2 661,20	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,50	2 раза в год	2	4 278,12	2 661,20	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 114,97	2 661,20	0,13
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					26 434,76		0,83
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	7,00	1 раз в год	1	13 459,22	2 661,20	0,42
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	9,00	1 раз в год	1	4 114,71	2 661,20	0,13
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	8,33	1 раз в год	1	8 860,83	2 661,20	0,28
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					105 881,79		3,31
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	368,30	4 раза в неделю	170	63 885,45	2 661,20	2,00
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	368,30	2 раза в месяц	24	21 743,70	2 661,20	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	838,50	2 раза в год	2	18 305,65	2 661,20	0,57
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 661,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	984,75	2 661,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 474,72		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	691,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 474,72	2 661,20	0,30
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>70 897,09</b>		<b>2,22</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 862,47	2 раза в год	2	5 472,84	2 661,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	10 218,88	2 661,20	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 661,20	1 раз в год	1	8 093,60	2 661,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 059,30	3 раза в год	3	909,93	2 661,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	2 521,87	2 661,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 661,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 661,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 661,20	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 661,20	1,01
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 681,81</b>		<b>1,78</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 661,20	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 661,20	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 862,47	1 раз в год	1	15 167,00	2 661,20	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 661,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	18 243,96	2 661,20	0,57
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>255 536,18</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 661,20	Постоянно	12	88 813,43	2 661,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	37 461,14	2 661,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 661,20	Ежемесячно	12	13 713,91	2 661,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 661,20	Постоянно	12	115 547,70	2 661,20	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>676 329,90</b>		<b>21,19</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	86 542,22	2 661,20	2,71