

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 49
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 711,90	кв.м.
жилые помещения	3 502,00	кв.м.
нежилые помещения	209,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					211 751,34		4,73
1	Кровля					6 407,30		0,14
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	8,50	в течение года	1	6 407,30	3 711,90	0,14
2	Стены, фасады					6 596,04		0,15
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	6 596,04	3 711,90	0,15
3	Лестничные марши, полы					1 627,56		0,04
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 627,56	3 711,90	0,04
5	Балконы, крыльца					3 107,39		0,07
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 107,39	3 711,90	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 035,86		0,28
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	3 711,90	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	3 711,90	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 476,60	3 711,90	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	3 711,90	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 711,90	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 711,90	0,10
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	3 711,90	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					63 914,22		1,43
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	63 914,22	3 711,90	1,43
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					51 709,32		1,16
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	3 711,90	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	3 711,90	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	3 711,90	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	3 897,72	3 711,90	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	3 711,90	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	3 711,90	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	3 711,90	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	3 711,90	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	3 711,90	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	3 711,90	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 711,90	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 711,90	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	18 044,80	3 711,90	0,41
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	2,00	в течение года	1	6 002,86	3 711,90	0,13
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	3,00	в течение года	1	707,73	3 711,90	0,02
9	Центральное отопление					31 182,77		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 711,90	0,02
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	2,00	в течение года	1	1 881,08	3 711,90	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	447,78	3 711,90	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	3 711,90	0,01
9.12	Смена крана Маевского	шт.	1,00	в течение года	1	110,09	3 711,90	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	88,00	в течение года	1	24 811,60	3 711,90	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 711,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 222,71		0,70
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	3 711,90	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	3 711,90	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	9,00	в течение года	1	8 014,32	3 711,90	0,18
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	3 711,90	0,05
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	3 711,90	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	3 711,90	0,05
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	3 711,90	0,08
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	1 278,70	3 711,90	0,03
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	3 711,90	0,10
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	3 711,90	0,08
11	Разное					2 948,17		0,06
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	3 711,90	0,02
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	1,00	в течение года	1	1 881,33	3 711,90	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					741 186,80		16,64
1	Санитарное содержание общего имущества					230 739,05		5,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					57 956,91		1,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					14 336,06		0,32
	Сгребание снега	кв.м.	285,00	По мере необходимости		2 170,03	3 711,90	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	5 071,79	3 711,90	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	7 094,24	3 711,90	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 620,85		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,20	3 раза в неделю	72	6 522,89	3 711,90	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	15	17 374,97	3 711,90	0,39

	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,20	1 раз в трое суток	5	13 751,14	3 711,90	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	20	1 917,52	3 711,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	4 054,33	3 711,90	0,09
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					30 612,41		0,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					567,31		0,01
	Подметание территории	кв.м.	285,00	По мере необходимости		567,31	3 711,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 045,10		0,68
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	7 549,92	3 711,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	904,00	3 раза в неделю	72	12 639,13	3 711,90	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	904,00	2 раза в год	2	5 568,64	3 711,90	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	4 287,41	3 711,90	0,10
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					129 239,69		2,91
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	382,80	Ежедневно	223	86 671,78	3 711,90	1,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	382,80	2 раза в месяц	24	22 599,75	3 711,90	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	798,00	2 раза в год	2	17 421,47	3 711,90	0,39
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	1 202,81	3 711,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	943,00	1 раз в год	1	1 343,88	3 711,90	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					12 930,04		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	943,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 930,04	3 711,90	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 845,07		1,81
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 641,60	2 раза в год	2	5 475,48	3 711,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	3 711,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 711,90	1 раз в год	1	11 289,12	3 711,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 325,80	3 раза в год	3	1 361,25	3 711,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	943,00	3 раза в год	3	3 441,57	3 711,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 220,59	3 711,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	75,50	2 раза в год	2	8 569,19	3 711,90	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 711,90	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 711,90	0,72
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					73 175,22		1,64
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	3 711,90	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	27 674,64	3 711,90	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 641,60	1 раз в год	1	29 223,02	3 711,90	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 711,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	3 711,90	0,22
4.	Услуги по управлению домом					356 427,46		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 711,90	Постоянно	12	123 878,91	3 711,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 711,90	Ежемесячно	12	52 251,62	3 711,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 711,90	Ежемесячно	12	19 128,47	3 711,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 711,90	Постоянно	12	161 168,46	3 711,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					952 938,13		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 711,90	Ежемесячно	12	120 710,99	3 711,90	2,71