

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 729,00	кв.м.
жилые помещения	2 667,40	кв.м.
нежилые помещения	61,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					129 031,94		3,92
1	Кровля					7 538,00		0,23
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	2 729,00	0,23
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 683,92		0,51
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 729,00	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	2 729,00	0,18
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	2 729,00	0,12
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 729,00	0,14
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 729,00	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 127,07		0,81
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 729,00	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	2 729,00	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	2 729,00	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 729,00	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	3,00	в течение года	1	1 167,87	2 729,00	0,04
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	2 729,00	0,04
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	53,00	в течение года	1	14 943,35	2 729,00	0,46
9	Центральное отопление					23 386,77		0,71
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 729,00	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	441,22	2 729,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	69,00	в течение года	1	19 454,55	2 729,00	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 729,00	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					35 151,54		1,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 729,00	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 729,00	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	2 729,00	0,35
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	2 729,00	0,06
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	2 729,00	0,07
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 729,00	0,11
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	2 729,00	0,05
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	2 729,00	0,13
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	2 729,00	0,11
11	Разное					20 144,64		0,61
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	2 729,00	0,03
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	20,00	в течение года	1	19 077,80	2 729,00	0,58
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					570 597,17		17,43
1	Санитарное содержание общего имущества					192 789,61		5,90
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>53 407,66</i>		<i>1,63</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 833,04		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	275,00	По мере необходимости		2 093,89	2 729,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	4 893,83	2 729,00	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	6 845,32	2 729,00	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 574,62		1,21
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	230,00	3 раза в неделю	72	5 855,84	2 729,00	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	15	15 598,14	2 729,00	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	230,00	1 раз в трое суток	5	12 344,89	2 729,00	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	20	1 721,42	2 729,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	4 054,33	2 729,00	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>26 120,33</i>		<i>0,80</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					547,41		0,02
	Подметание территории	кв.м.	275,00	По мере необходимости		547,41	2 729,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 572,92		0,78
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	8 515,90	2 729,00	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	634,00	3 раза в неделю	72	8 864,17	2 729,00	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	634,00	2 раза в год	2	3 905,44	2 729,00	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	4 287,41	2 729,00	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>103 800,62</i>		<i>3,18</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	69 735,91	2 729,00	2,13
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	18 183,71	2 729,00	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	638,32	2 раза в год	2	13 935,43	2 729,00	0,43
	Мытье окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 729,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	983,33	2 729,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 461,00</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	690,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 461,00	2 729,00	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 828,64		2,20

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	5 472,77	2 729,00	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 729,00	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 729,00	1 раз в год	1	8 299,80	2 729,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	998,00	3 раза в год	3	909,08	2 729,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	2 518,22	2 729,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 729,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 729,00	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 729,00	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 729,00	0,98
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					43 932,39		1,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 729,00	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 729,00	0,56
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	15 448,98	2 729,00	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 729,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	8,00	3 раза в год	3	5 212,56	2 729,00	0,16
4.	Услуги по управлению домом					262 046,53		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 729,00	Постоянно	12	91 076,15	2 729,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 729,00	Ежемесячно	12	38 415,55	2 729,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 729,00	Ежемесячно	12	14 063,31	2 729,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 729,00	Постоянно	12	118 491,53	2 729,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					699 629,11		21,35
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 729,00	Ежемесячно	12	92 021,88	2 729,00	2,81