

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Д
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	904,80	кв.м.
жилые помещения	625,60	кв.м.
нежилые помещения	279,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 493,62		0,14
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 493,62		0,14
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	43,00	в течение года	1	1 493,62	904,80	0,14
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					196 616,05		18,09
1	Санитарное содержание общего имущества					38 729,12		3,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					25 347,74		2,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 424,58		1,14
	Сгребание снега	кв.м.	247,00	По мере необходимости		1 880,69	904,80	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	247,00	1 раз за сезон	1	4 395,55	904,80	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	247,00	1 раз за сезон	1	6 148,34	904,80	0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 923,16		1,19
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	81,40	3 раза в неделю	72	2 072,46	904,80	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,40	1 раз в сутки	15	5 520,38	904,80	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,40	1 раз в трое суток	5	4 369,02	904,80	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	81,40	1 раз в сутки	20	609,23	904,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	352,07	904,80	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 435,58		0,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					491,67		0,05
	Подметание территории	кв.м.	247,00	По мере необходимости		491,67	904,80	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 943,91		0,36
	Подметание территории	кв.м.	140,50	Ежедневно	126	3 571,60	904,80	0,33
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	372,31	904,80	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					842,24		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	591,00	1 раз в год	1	842,24	904,80	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 103,56		0,75
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	591,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 103,56	904,80	0,75
2.	Техническое обслуживание общего имущества					46 510,12		4,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,32	2 раза в год	2	783,40	904,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	9,00	1 раз в год	1	1 642,32	904,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	904,80	1 раз в год	1	2 751,80	904,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	591,00	3 раза в год	3	455,82	904,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	591,00	3 раза в год	3	2 156,91	904,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	488,24	904,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	2 247,28	904,80	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	904,80	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	904,80	2,96
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 495,28		2,25
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	904,80	0,31
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	9 224,88	904,80	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,32	1 раз в год	1	7 843,03	904,80	0,72
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	904,80	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	4,00	3 раза в год	3	2 606,28	904,80	0,24
4.	Услуги по управлению домом					86 881,53		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	904,80	Постоянно	12	30 196,30	904,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	12 736,68	904,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	904,80	Ежемесячно	12	4 662,69	904,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	904,80	Постоянно	12	39 285,87	904,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					198 109,67		18,23
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	30 509,86	904,80	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 17,36 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. по итогам общего собрания собственников МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 19,10 руб./кв.м.