

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Е
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	909,30	кв.м.
жилые помещения	481,50	кв.м.
нежилые помещения	427,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					23 470,14		2,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 022,40		0,83
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	9 022,40	909,30	0,83
9	Центральное отопление					13 500,31		1,24
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	39,00	в течение года	1	10 996,05	909,30	1,01
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	909,30	0,23
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					947,43		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	27,00	в течение года	1	947,43	909,30	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					186 145,19		17,07
1	Санитарное содержание общего имущества					28 741,24		2,64
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					16 579,32		1,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 513,11		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	209,00	По мере необходимости		1 591,36	909,30	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	3 719,31	909,30	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	5 202,44	909,30	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 066,21		0,56
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	37,00	3 раза в неделю	72	942,03	909,30	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	15	2 509,27	909,30	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	37,00	1 раз в трое суток	5	1 985,92	909,30	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	20	276,92	909,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	352,07	909,30	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 231,26		0,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					416,03		0,04
	Подметание территории	кв.м.	209,00	По мере необходимости		416,03	909,30	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 815,23		0,25
	Подметание территории	кв.м.	96,10	Ежедневно	126	2 442,92	909,30	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	372,31	909,30	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					840,82		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	590,00	1 раз в год	1	840,82	909,30	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 089,84		0,74
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	590,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 089,84	909,30	0,74
2.	Техническое обслуживание общего имущества					46 142,35		4,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,30	2 раза в год	2	783,40	909,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	1 459,84	909,30	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	909,30	1 раз в год	1	2 765,48	909,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	455,80	909,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	2 153,26	909,30	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	6,00	2 раза в год	2	292,94	909,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	2 247,28	909,30	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	909,30	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	909,30	2,95
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 947,96		2,20
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	909,30	0,31
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	9 224,88	909,30	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,30	1 раз в год	1	7 947,28	909,30	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	909,30	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	3,00	3 раза в год	3	1 954,71	909,30	0,18
4.	Услуги по управлению домом					87 313,64		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	909,30	Постоянно	12	30 346,48	909,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	909,30	Ежемесячно	12	12 800,02	909,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	909,30	Ежемесячно	12	4 685,88	909,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	909,30	Постоянно	12	39 481,26	909,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					209 615,33		19,23
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	909,30	Ежемесячно	12	30 661,60	909,30	2,81