

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Е  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	909,30	кв.м.
жилые помещения	481,50	кв.м.
нежилые помещения	427,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>23 470,14</b>		<b>2,16</b>	
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>9 022,40</b>		<b>0,83</b>	
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	9 022,40	909,30	0,83	
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>13 500,31</b>		<b>1,24</b>	
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	39,00	в течение года	1	10 996,05	909,30	1,01	
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	909,30	0,23	
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>947,43</b>		<b>0,09</b>	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	27,00	в течение года	1	947,43	909,30	0,09	
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>186 145,19</b>		<b>17,07</b>	
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>28 741,24</b>		<b>2,64</b>	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							16 579,32	1,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							10 513,11	0,97
	Сгребание снега	кв.м.	209,00	По мере необходимости		1 591,36	909,30	0,15	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	3 719,31	909,30	0,34	
	Вывоз снега	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	5 202,44	909,30	0,48	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							6 066,21	0,56
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	37,00	3 раза в неделю	72	942,03	909,30	0,09	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	15	2 509,27	909,30	0,23	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	37,00	1 раз в трое суток	5	1 985,92	909,30	0,18	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	20	276,92	909,30	0,03	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	352,07	909,30	0,03	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							3 231,26	0,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							416,03	0,04
	Подметание территории	кв.м.	209,00	По мере необходимости		416,03	909,30	0,04	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							2 815,23	0,25
	Подметание территории	кв.м.	96,10	Ежедневно	126	2 442,92	909,30	0,22	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	372,31	909,30	0,03	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							840,82	0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	590,00	1 раз в год	1	840,82	909,30	0,08	
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							8 089,84	0,74
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	590,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 089,84	909,30	0,74	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>46 142,35</b>		<b>4,23</b>	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,30	2 раза в год	2	783,40	909,30	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	1 459,84	909,30	0,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	909,30	1 раз в год	1	2 765,48	909,30	0,25	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	455,80	909,30	0,04	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	2 153,26	909,30	0,20	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	6,00	2 раза в год	2	292,94	909,30	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	2 247,28	909,30	0,21	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	909,30	0,35	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	909,30	2,95	
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>23 947,96</b>		<b>2,20</b>	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	909,30	0,31	
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	9 224,88	909,30	0,85	
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,30	1 раз в год	1	7 947,28	909,30	0,73	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	909,30	0,13	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	3,00	3 раза в год	3	1 954,71	909,30	0,18	
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>87 313,64</b>		<b>8,00</b>	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	909,30	Постоянно	12	30 346,48	909,30	2,78	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	909,30	Ежемесячно	12	12 800,02	909,30	1,17	
	Учет и регистрация граждан	чел.	909,30	Ежемесячно	12	4 685,88	909,30	0,43	
	Сопровождение дома	кв.м.	909,30	Постоянно	12	39 481,26	909,30	3,62	
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>209 615,33</b>		<b>19,23</b>	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	909,30	Ежемесячно	12	29 570,44	909,30	2,71	