

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Г
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 316,90	кв.м.
жилые помещения	4 212,80	кв.м.
нежилые помещения	104,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					102 047,18		1,98
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 316,90	0,07
2	Стены, фасады					23 674,00		0,46
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	65,00	в течение года	1	23 674,00	4 316,90	0,46
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 056,51		0,11
6.7	Остекление	кв.м.	1,50	в течение года	1	1 137,15	4 316,90	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	4 316,90	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 316,90	0,04
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	4 316,90	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					29 334,29		0,58
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	4 316,90	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	4 316,90	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	4 316,90	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	4 316,90	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	4 316,90	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	4 316,90	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	4 316,90	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1 м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 316,90	0,03
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	4 316,90	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	4 316,90	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 316,90	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	35,00	в течение года	1	9 868,25	4 316,90	0,19
9	Центральное отопление					36 406,18		0,71
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	4 316,90	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	4 316,90	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 316,90	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	31 578,40	4 316,90	0,61
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 316,90	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 807,20		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	4 316,90	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					965 628,09		18,62
1	Санитарное содержание общего имущества					400 666,02		7,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					35 763,83		0,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 996,02		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	318,00	По мере необходимости		2 421,30	4 316,90	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	318,00	1 раз за сезон	1	5 659,05	4 316,90	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	318,00	1 раз за сезон	1	7 915,67	4 316,90	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 767,81		0,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	128,00	3 раза в неделю	72	3 258,90	4 316,90	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	128,00	1 раз в сутки	15	8 680,70	4 316,90	0,17
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	128,00	1 раз в трое суток	5	6 870,20	4 316,90	0,13
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	128,00	1 раз в сутки	20	958,01	4 316,90	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					15 669,52		0,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					633,00		0,01
	Подметание территории	кв.м.	318,00	По мере необходимости		633,00	4 316,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 036,52		0,29
	Подметание территории	кв.м.	128,00	Ежедневно	126	3 253,84	4 316,90	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	585,00	3 раза в неделю	72	8 179,08	4 316,90	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	585,00	2 раза в год	2	3 603,60	4 316,90	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					336 795,38		6,50
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	685,30	4 раза в неделю	178	194 769,50	4 316,90	3,76
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	685,30	2 раза в месяц	24	30 598,82	4 316,90	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	152,00	2 раза в год	2	3 318,38	4 316,90	0,06
	Мытьё окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 667,80	4 316,90	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	7 400,26	4 316,90	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,62	Ежедневно	299	81 969,70	4 316,90	1,58
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	4 316,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	4 316,90	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	1 521,69	4 316,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 338,00	1 раз в год	1	1 906,80	4 316,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	4 316,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	4 316,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 282,75		0,18

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	677,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 282,75	4 316,90	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 651,65		1,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,40	2 раза в год	2	10 162,99	4 316,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	4 316,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 316,90	1 раз в год	1	13 129,13	4 316,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 023,30	3 раза в год	3	1 549,97	4 316,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 338,00	3 раза в год	3	4 883,16	4 316,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	4 316,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,20	2 раза в год	2	5 924,66	4 316,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 316,90	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 316,90	0,62
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					64 789,10		1,25
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	4 316,90	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	4 316,90	0,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,40	1 раз в год	1	16 369,90	4 316,90	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 316,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	4 316,90	0,19
4.	Услуги по управлению домом					414 521,32		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 316,90	Постоянно	12	144 069,85	4 316,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 316,90	Ежемесячно	12	60 768,07	4 316,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 316,90	Ежемесячно	12	22 246,20	4 316,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 316,90	Постоянно	12	187 437,19	4 316,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 067 675,27		20,60
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 316,90	Ежемесячно	12	140 385,59	4 316,90	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 212,80	Постоянно	12	141 550,08	4 212,80	2,80