

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53В
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 408,60	кв.м.
жилые помещения	4 339,30	кв.м.
нежилые помещения	69,30	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					119 988,35		2,27
1	Кровля					7 538,00		0,14
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	4 408,60	0,14
5	Балконы, крыльца					37 558,20		0,71
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	10,00	в течение года	1	32 248,20	4 408,60	0,61
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 310,00	4 408,60	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 379,94		0,16
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	4 408,60	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	4 408,60	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 408,60	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 408,60	0,04
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 408,60	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 858,25		0,36
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	4 408,60	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	4 408,60	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	1,00	в течение года	1	974,43	4 408,60	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	4 408,60	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	4 408,60	0,03
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 408,60	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	4 408,60	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	7 894,60	4 408,60	0,15
9	Центральное отопление					36 761,10		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	4 408,60	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	118,00	в течение года	1	33 270,10	4 408,60	0,63
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 408,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 807,20		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	4 408,60	0,05
11	Разное					8 085,66		0,15
11.6	Прочее (бетонирование тротуара)	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 085,66	4 408,60	0,15
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 001 628,51		18,92
1	Санитарное содержание общего имущества					427 118,36		8,07
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					29 515,35		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 531,22		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	269,00	По мере необходимости		2 048,20	4 408,60	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	269,00	1 раз за сезон	1	4 787,06	4 408,60	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	269,00	1 раз за сезон	1	6 695,96	4 408,60	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 984,13		0,30
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	103,50	3 раза в неделю	72	2 635,13	4 408,60	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	103,50	1 раз в сутки	15	7 019,16	4 408,60	0,13
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	103,50	1 раз в трое суток	5	5 555,20	4 408,60	0,11
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	103,50	1 раз в сутки	20	774,64	4 408,60	0,01
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					14 949,17		0,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					535,46		0,01
	Подметание территории	кв.м.	269,00	По мере необходимости		535,46	4 408,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					14 413,71		0,27
	Подметание территории	кв.м.	103,50	Ежедневно	126	2 631,03	4 408,60	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	585,00	3 раза в неделю	72	8 179,08	4 408,60	0,15
	Покошение травы на газонах	кв.м.	585,00	2 раза в год	2	3 603,60	4 408,60	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					370 189,12		6,99
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	687,10	Ежедневно	223	244 023,70	4 408,60	4,61
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	687,10	2 раза в месяц	24	30 679,19	4 408,60	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	185,45	2 раза в год	2	4 048,64	4 408,60	0,08
	Мойка окон	кв.м.	108,58	2 раза в год	2	1 667,95	4 408,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	7 400,26	4 408,60	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,29	Ежедневно	299	65 292,76	4 408,60	1,23
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	4 408,60	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	4 408,60	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	1 521,69	4 408,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	1 912,50	4 408,60	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	4 408,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	4 408,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 310,18		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	679,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 310,18	4 408,60	0,18

2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 945,22		1,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,40	2 раза в год	2	10 162,99	4 408,60	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	4 408,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 408,60	1 раз в год	1	13 408,02	4 408,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 029,10	3 раза в год	3	1 550,05	4 408,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	4 897,76	4 408,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	4 408,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,20	2 раза в год	2	5 924,66	4 408,60	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 408,60	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 408,60	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					65 238,31		1,23
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	4 408,60	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	4 408,60	0,64
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,40	1 раз в год	1	16 819,11	4 408,60	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 408,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	4 408,60	0,18
4.	Услуги по управлению домом					423 326,62		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 408,60	Постоянно	12	147 130,20	4 408,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 408,60	Ежемесячно	12	62 058,92	4 408,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 408,60	Ежемесячно	12	22 718,76	4 408,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 408,60	Постоянно	12	191 418,75	4 408,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 121 616,86		21,19
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 408,60	Ежемесячно	12	148 657,99	4 408,60	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 339,30	Постоянно	12	145 800,48	4 339,30	2,80

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 20,18 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 22,20 руб./кв.м.