

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 55  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	9 013,00	кв.м.
жилые помещения	7 179,10	кв.м.
нежилые помещения	1 833,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>165 819,95</b>		<b>1,51</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>11 307,00</b>		<b>0,10</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 307,00	9 013,00	0,10
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>63 212,05</b>		<b>0,58</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	115,00	в течение года	1	63 212,05	9 013,00	0,58
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>13 626,20</b>		<b>0,12</b>
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 548,60	9 013,00	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	9 077,60	9 013,00	0,08
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>32 176,07</b>		<b>0,29</b>
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	9 013,00	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	9 013,00	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	9 013,00	0,02
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	9 013,00	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	9 013,00	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	9 013,00	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>39 884,23</b>		<b>0,37</b>
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	9 013,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	119,00	в течение года	1	33 552,05	9 013,00	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	9 013,00	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>5 614,40</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	9 013,00	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 046 188,65</b>		<b>18,92</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>864 040,21</b>		<b>7,99</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>76 757,31</i>		<i>0,71</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 418,62		0,34
	Сгребание снега	кв.м.	724,00	По мере необходимости		5 512,64	9 013,00	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	12 884,13	9 013,00	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	18 021,85	9 013,00	0,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 338,69		0,37
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	261,20	3 раза в неделю	72	6 650,19	9 013,00	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	15	17 714,06	9 013,00	0,16
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	261,20	1 раз в трое суток	5	14 019,50	9 013,00	0,13
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	20	1 954,94	9 013,00	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>19 098,34</i>		<i>0,17</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 441,17		0,01
	Подметание территории	кв.м.	724,00	По мере необходимости		1 441,17	9 013,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					17 657,17		0,16
	Подметание территории	кв.м.	261,20	Ежедневно	126	6 639,86	9 013,00	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	7 647,79	9 013,00	0,07
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	3 369,52	9 013,00	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>744 831,95</i>		<i>6,89</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	Ежедневно	223	470 041,28	9 013,00	4,35
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	2 раза в месяц	24	59 094,61	9 013,00	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	6 636,75	9 013,00	0,06
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 335,75	9 013,00	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	14 742,49	9 013,00	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,11	Ежедневно	299	157 167,56	9 013,00	1,45
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	9 013,00	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	9 013,00	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	3 031,44	9 013,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 454,00	1 раз в год	1	3 497,23	9 013,00	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	9 013,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	9 013,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>17 043,52</i>		<i>0,16</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 243,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 043,52	9 013,00	0,16
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>187 828,32</b>		<b>1,74</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 161,23	2 раза в год	2	10 172,81	9 013,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	135,00	1 раз в год	1	24 634,80	9 013,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 013,00	1 раз в год	1	27 411,54	9 013,00	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 777,50	3 раза в год	3	2 738,11	9 013,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 454,00	3 раза в год	3	8 956,12	9 013,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	9 013,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	9 013,00	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	9 013,00	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	96 553,53	9 013,00	0,89
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>128 865,60</b>		<b>1,19</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	9 013,00	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	9 013,00	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 161,23	1 раз в год	1	33 829,77	9 013,00	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 365,81	9 013,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	16 289,25	9 013,00	0,15
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>865 454,53</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 013,00	Постоянно	12	300 794,91	9 013,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 013,00	Ежемесячно	12	126 874,06	9 013,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 013,00	Ежемесячно	12	46 446,53	9 013,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	9 013,00	Постоянно	12	391 339,02	9 013,00	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 212 008,60</b>		<b>20,43</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	9 013,00	Ежемесячно	12	293 102,76	9 013,00	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 179,10	Постоянно	12	241 217,76	7 179,10	2,80