

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 588,40	кв.м.
жилые помещения	2 350,20	кв.м.
нежилые помещения	238,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					94 610,80		3,06
1	Кровля					3 769,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 588,40	0,12
5	Балконы, крыльца					4 779,00		0,15
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	9,00	в течение года	1	4 779,00	2 588,40	0,15
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 417,28		0,11
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 588,40	0,07
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 588,40	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					664,66		0,03
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			664,66		0,03
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	0,50	в течение года	1	493,10	2 588,40	0,02
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	2,00	в течение года	1	171,56	2 588,40	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					24 419,87		0,79
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	2 588,40	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 588,40	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	2 588,40	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 960,66	2 588,40	0,13
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	2 588,40	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 588,40	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	778,58	2 588,40	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 588,40	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	29,00	в течение года	1	5 353,45	2 588,40	0,17
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	20,00	в течение года	1	5 525,03	2 588,40	0,18
9	Центральное отопление					17 088,71		0,55
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 588,40	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	2 588,40	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	44,00	в течение года	1	12 274,05	2 588,40	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 588,40	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					38 350,75		1,24
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	43,00	в течение года	1	3 478,70	2 588,40	0,11
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	15,00	в течение года	1	13 221,45	2 588,40	0,43
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	2 588,40	0,37
10.8	Замена выключателей	шт.	13,00	в течение года	1	1 751,23	2 588,40	0,06
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	2 588,40	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	2 588,40	0,08
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 588,40	0,12
10.15	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 123,02	2 588,40	0,07
11	Разное					2 121,53		0,07
11.5	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	2,25	в течение года	1	2 121,53	2 588,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					639 360,71		20,58
1	Санитарное содержание общего имущества					258 047,00		8,31
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					47 009,58		1,51
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					27 666,08		0,89
	Сгребание снега	кв.м.	550,00	По мере необходимости		4 187,78	2 588,40	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	9 787,67	2 588,40	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	13 690,63	2 588,40	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 343,50		0,62
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	2 520,56	2 588,40	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	6 713,98	2 588,40	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	5 313,67	2 588,40	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	740,96	2 588,40	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	4 054,33	2 588,40	0,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					24 843,93		0,81
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					1 094,81		0,04
	Подметание территории	кв.м.	550,00	По мере необходимости		1 094,81	2 588,40	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					23 749,12		0,77
	Подметание территории	кв.м.	207,00	Ежедневно	126	5 262,07	2 588,40	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	705,00	3 раза в неделю	72	9 856,84	2 588,40	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	705,00	2 раза в год	2	4 342,80	2 588,40	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	4 287,41	2 588,40	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					178 324,40		5,74
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	516,70	Ежедневно	223	116 988,78	2 588,40	3,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	516,70	2 раза в месяц	24	30 504,94	2 588,40	0,98
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 295,10	2 раза в год	2	28 273,87	2 588,40	0,91
	Мытье окон	кв.м.	41,21	2 раза в год	2	633,05	2 588,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 349,90	1 раз в год	1	1 923,76	2 588,40	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					7 869,09		0,25

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	573,90	Ежемесячно/1 раз в год	12	7 869,09	2 588,40	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					70 323,03		2,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 010,96	2 раза в год	2	5 473,64	2 588,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	70,00	1 раз в год	1	12 773,60	2 588,40	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 588,40	1 раз в год	1	7 872,19	2 588,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 866,60	3 раза в год	3	1 368,75	2 588,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 349,90	3 раза в год	3	4 926,59	2 588,40	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	5,00	2 раза в год	2	244,12	2 588,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	14,80	2 раза в год	2	1 679,79	2 588,40	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 588,40	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 588,40	1,04
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					62 444,97		2,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 588,40	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	14,00	2 раза в год	2	21 524,72	2 588,40	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 010,96	1 раз в год	1	15 248,92	2 588,40	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 588,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	3 раза в год	3	20 850,24	2 588,40	0,67
4.	Услуги по управлению домом					248 545,71		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 588,40	Постоянно	12	86 383,84	2 588,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 588,40	Ежемесячно	12	36 436,35	2 588,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 588,40	Ежемесячно	12	13 338,76	2 588,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 588,40	Постоянно	12	112 386,76	2 588,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					733 971,51		23,64
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 588,40	Ежемесячно	12	87 280,85	2 588,40	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 22,51 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 24,76 руб./кв.м.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.