

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 13  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

|                             |          |       |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 686,20 | кв.м. |
| жилые помещения             | 2 504,20 | кв.м. |
| нежилые помещения           | 182,00   | кв.м. |

| № п/п     | Наименование статей затрат  | Единица измерения | Объем    | Периодичность          | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |          |                        |                            | <b>200 264,85</b>          |                          | <b>6,22</b>            |
| <b>1</b>  | <b>Кровля</b>   |                   |          |                        |                            | <b>23 083,20</b>           |                          | <b>0,72</b>            |
| 1.2       | Ремонт рулонного покрытия   | кв.м.             | 687,00   | в течение года         | 1                          | 23 083,20                  | 2 686,20                 | 0,72                   |
| <b>2</b>  | <b>Стены, фасады</b>  |                   |          |                        |                            | <b>8 245,05</b>            |                          | <b>0,26</b>            |
| 2.1       | Ремонт межпанельных швов  | м                 | 15,00    | в течение года         | 1                          | 8 245,05                   | 2 686,20                 | 0,26                   |
| <b>6</b>  | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>  |                   |          |                        |                            | <b>4 007,92</b>            |                          | <b>0,13</b>            |
| 6.4       | Пружины, доводчик   | шт.               | 2,00     | в течение года         | 1                          | 590,64                     | 2 686,20                 | 0,02                   |
| 6.7       | Остекление  | кв.м.             | 3,00     | в течение года         | 1                          | 2 274,30                   | 2 686,20                 | 0,07                   |
| 6.11      | Замки   | шт.               | 2,00     | в течение года         | 1                          | 1 142,98                   | 2 686,20                 | 0,04                   |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>  |                   |          |                        |                            | <b>19 197,63</b>           |                          | <b>0,59</b>            |
| 8.9       | Замена вентиля diam. 32 мм  | шт.               | 3,00     | в течение года         | 1                          | 1 980,33                   | 2 686,20                 | 0,06                   |
| 8.11      | Замена канализационного трубопровода diam. 100 мм с фасонными частями, l = 2м   | шт.               | 2,00     | в течение года         | 1                          | 1 720,82                   | 2 686,20                 | 0,05                   |
| 8.12      | Замена канализационного трубопровода diam. 50 мм с фасонными частями, l = 1м  | шт.               | 2,00     | в течение года         | 1                          | 1 521,66                   | 2 686,20                 | 0,05                   |
| 8.17      | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм   | шт.               | 2,00     | в течение года         | 1                          | 441,22                     | 2 686,20                 | 0,01                   |
| 8.22      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  | шт.               | 48,00    | в течение года         | 1                          | 13 533,60                  | 2 686,20                 | 0,42                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>  |                   |          |                        |                            | <b>20 990,28</b>           |                          | <b>0,65</b>            |
| 9.7       | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм   | шт.               | 2,00     | в течение года         | 1                          | 441,22                     | 2 686,20                 | 0,01                   |
| 9.13      | Ревизия вентилей отопления  | шт.               | 64,00    | в течение года         | 1                          | 18 044,80                  | 2 686,20                 | 0,56                   |
| 9.14      | Наладка и ремонт тепловых узлов   | шт.               | 1,00     | в течение года         | 1                          | 2 504,26                   | 2 686,20                 | 0,08                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   |                   |          |                        |                            | <b>10 642,33</b>           |                          | <b>0,33</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания   | шт.               | 96,00    | в течение года         | 1                          | 3 368,64                   | 2 686,20                 | 0,10                   |
| 10.3      | Замена светильников НБО   | шт.               | 6,00     | в течение года         | 1                          | 2 432,16                   | 2 686,20                 | 0,08                   |
| 10.6      | Замена автоматов  | шт.               | 5,00     | в течение года         | 1                          | 4 437,40                   | 2 686,20                 | 0,14                   |
| 10.8      | Замена выключателей   | шт.               | 3,00     | в течение года         | 1                          | 404,13                     | 2 686,20                 | 0,01                   |
| <b>11</b> | <b>Разное</b>   |                   |          |                        |                            | <b>114 098,44</b>          |                          | <b>3,54</b>            |
| 11.4      | Установка почтовых ящиков   | шт.               | 11,00    | в течение года         | 1                          | 18 495,24                  | 2 686,20                 | 0,57                   |
| 11.6      | Прочее (Замена оконных блоков в МОП)  | -                 | 8,00     | в течение года         | 1                          | 95 603,20                  | 2 686,20                 | 2,97                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |          |                        |                            | <b>574 531,35</b>          |                          | <b>17,79</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>   |                   |          |                        |                            | <b>180 819,77</b>          |                          | <b>5,58</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>  |                   |          |                        |                            | 45 527,23                  |                          | 1,40                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   |                   |          |                        |                            | 17 605,69                  |                          | 0,54                   |
|           | Сгребание снега   | кв.м.             | 350,00   | По мере необходимости  |                            | 2 664,95                   | 2 686,20                 | 0,08                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт   | кв.м.             | 350,00   | 1 раз за сезон         | 1                          | 6 228,52                   | 2 686,20                 | 0,19                   |
|           | Вывоз снега   | кв.м.             | 350,00   | 1 раз за сезон         | 1                          | 8 712,22                   | 2 686,20                 | 0,27                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:   |                   |          |                        |                            | 27 921,54                  |                          | 0,86                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега   | кв.м.             | 156,80   | 3 раза в неделю        | 72                         | 3 992,15                   | 2 686,20                 | 0,12                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега  | кв.м.             | 156,80   | 1 раз в сутки          | 15                         | 10 633,86                  | 2 686,20                 | 0,33                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи   | кв.м.             | 156,80   | 1 раз в трое суток     | 5                          | 8 416,00                   | 2 686,20                 | 0,26                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололёда  | кв.м.             | 156,80   | 1 раз в сутки          | 20                         | 1 173,56                   | 2 686,20                 | 0,04                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время   | кв.м.             | 5,00     | Ежедневно              | 145                        | 3 705,97                   | 2 686,20                 | 0,11                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>  |                   |          |                        |                            | 25 264,46                  |                          | 0,78                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   |                   |          |                        |                            | 696,70                     |                          | 0,02                   |
|           | Подметание территории   | кв.м.             | 350,00   | По мере необходимости  |                            | 696,70                     | 2 686,20                 | 0,02                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:   |                   |          |                        |                            | 24 567,76                  |                          | 0,76                   |
|           | Подметание территории   | кв.м.             | 263,60   | Ежедневно              | 126                        | 6 700,87                   | 2 686,20                 | 0,21                   |
|           | Уборка мусора с газонов   | кв.м.             | 692,50   | 3 раза в неделю        | 72                         | 9 682,07                   | 2 686,20                 | 0,30                   |
|           | Покос травы на газонах  | кв.м.             | 692,50   | 2 раза в год           | 2                          | 4 265,80                   | 2 686,20                 | 0,13                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время   | кв.м.             | 5,00     | Ежедневно              | 154                        | 3 919,02                   | 2 686,20                 | 0,12                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>   |                   |          |                        |                            | 100 608,21                 |                          | 3,11                   |
|           | Влажное подметание лестничных площадок  | кв.м.             | 302,50   | Ежедневно              | 223                        | 68 490,63                  | 2 686,20                 | 2,12                   |
|           | Мытьё лестничных площадок   | кв.м.             | 302,50   | 2 раза в месяц         | 24                         | 17 859,00                  | 2 686,20                 | 0,55                   |
|           | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)                                    | кв.м.             | 564,20   | 2 раза в год           | 2                          | 12 317,29                  | 2 686,20                 | 0,38                   |
|           | Мойка окон  | кв.м.             | 62,64    | 2 раза в год           | 2                          | 962,24                     | 2 686,20                 | 0,03                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов  | кв.м.             | 687,00   | 1 раз в год            | 1                          | 979,05                     | 2 686,20                 | 0,03                   |
| 1.6.      | <i>Дератизация / дезинсекция</i>  |                   |          |                        |                            | 9 419,87                   |                          | 0,29                   |
|           | Дератизация / дезинсекция   | кв.м.             | 687,00   | Ежемесячно/1 раз в год | 12                         | 9 419,87                   | 2 686,20                 | 0,29                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>  |                   |          |                        |                            | <b>78 739,67</b>           |                          | <b>2,44</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории                         | куб.м.            | 9 763,92 | 2 раза в год           | 2                          | 5 472,77                   | 2 686,20                 | 0,17                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт.            | 57,00    | 1 раз в год            | 1                          | 10 401,36                  | 2 686,20                 | 0,32                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                | кв.м.             | 2 686,20 | 1 раз в год            | 1                          | 8 169,63                   | 2 686,20                 | 0,25                   |

|           |  |        |          |                       |    |                   |          |              |
|-----------|--|--------|----------|-----------------------|----|-------------------|----------|--------------|
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.  | 989,50   | 3 раза в год          | 3  | 908,97            | 2 686,20 | 0,03         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.  | 687,00   | 3 раза в год          | 3  | 2 507,28          | 2 686,20 | 0,08         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.    | 20,00    | 2 раза в год          | 2  | 976,47            | 2 686,20 | 0,03         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | м.     | 59,20    | 2 раза в год          | 2  | 6 719,15          | 2 686,20 | 0,21         |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.    | 3,00     | Ежемесячно            | 12 | 11 399,53         | 2 686,20 | 0,35         |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.    | 1,00     | Ежемесячно            | 12 | 32 184,51         | 2 686,20 | 1,00         |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |        |          |                       |    | <b>57 035,16</b>  |          | <b>1,77</b>  |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.  | 8,00     | По мере необходимости |    | 3 365,82          | 2 686,20 | 0,10         |
|           | Очистка внутренней водосточной системы от мусора   | пролёт | 12,00    | 2 раза в год          | 2  | 18 449,76         | 2 686,20 | 0,57         |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м. | 9 763,92 | 1 раз в год           | 1  | 15 520,35         | 2 686,20 | 0,48         |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.    | 1,00     | 1 раз в год           | 1  | 1 455,27          | 2 686,20 | 0,05         |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.    | 28,00    | 3 раза в год          | 3  | 18 243,96         | 2 686,20 | 0,57         |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |        |          |                       |    | <b>257 936,75</b> |          | <b>8,00</b>  |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.  | 2 686,20 | Постоянно             | 12 | 89 647,76         | 2 686,20 | 2,78         |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.  | 2 686,20 | Ежемесячно            | 12 | 37 813,06         | 2 686,20 | 1,17         |
|           | Учет и регистрация граждан   | чел.   | 2 686,20 | Ежемесячно            | 12 | 13 842,75         | 2 686,20 | 0,43         |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.  | 2 686,20 | Постоянно             | 12 | 116 633,18        | 2 686,20 | 3,62         |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |        |          |                       |    | <b>774 796,20</b> |          | <b>24,01</b> |
|           | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)  | кв.м.  | 2 686,20 | Ежемесячно            | 12 | 87 355,22         | 2 686,20 | 2,71         |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.