

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 686,20	кв.м.
жилые помещения	2 504,20	кв.м.
нежилые помещения	182,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					200 264,85		6,22
1	Кровля					23 083,20		0,72
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	687,00	в течение года	1	23 083,20	2 686,20	0,72
2	Стены, фасады					8 245,05		0,26
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	8 245,05	2 686,20	0,26
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 007,92		0,13
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 686,20	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 686,20	0,07
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 686,20	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					19 197,63		0,59
8.9	Замена вентиля diam. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	2 686,20	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода diam. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	2 686,20	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода diam. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 686,20	0,05
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 686,20	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	2 686,20	0,42
9	Центральное отопление					20 990,28		0,65
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 686,20	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	18 044,80	2 686,20	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 686,20	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 642,33		0,33
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 686,20	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 686,20	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	4 437,40	2 686,20	0,14
10.8	Замена выключателей	шт.	3,00	в течение года	1	404,13	2 686,20	0,01
11	Разное					114 098,44		3,54
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	11,00	в течение года	1	18 495,24	2 686,20	0,57
11.6	Прочее (Замена оконных блоков в МОП)	-	8,00	в течение года	1	95 603,20	2 686,20	2,97
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					574 531,35		17,79
1	Санитарное содержание общего имущества					180 819,77		5,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					45 527,23		1,40
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 605,69		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	350,00	По мере необходимости		2 664,95	2 686,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	6 228,52	2 686,20	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	8 712,22	2 686,20	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 921,54		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	156,80	3 раза в неделю	72	3 992,15	2 686,20	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	15	10 633,86	2 686,20	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	156,80	1 раз в трое суток	5	8 416,00	2 686,20	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	20	1 173,56	2 686,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 705,97	2 686,20	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 264,46		0,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					696,70		0,02
	Подметание территории	кв.м.	350,00	По мере необходимости		696,70	2 686,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 567,76		0,76
	Подметание территории	кв.м.	263,60	Ежедневно	126	6 700,87	2 686,20	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,50	3 раза в неделю	72	9 682,07	2 686,20	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,50	2 раза в год	2	4 265,80	2 686,20	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 919,02	2 686,20	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					100 608,21		3,11
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	302,50	Ежедневно	223	68 490,63	2 686,20	2,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	302,50	2 раза в месяц	24	17 859,00	2 686,20	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	12 317,29	2 686,20	0,38
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 686,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	979,05	2 686,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 419,87		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	687,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 419,87	2 686,20	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 739,67		2,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 763,92	2 раза в год	2	5 472,77	2 686,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	57,00	1 раз в год	1	10 401,36	2 686,20	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	8 169,63	2 686,20	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	989,50	3 раза в год	3	908,97	2 686,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	2 507,28	2 686,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 686,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 686,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	2 686,20	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 686,20	1,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 035,16		1,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 686,20	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 686,20	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	15 520,35	2 686,20	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 686,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	18 243,96	2 686,20	0,57
4.	Услуги по управлению домом					257 936,75		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	89 647,76	2 686,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	37 813,06	2 686,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 686,20	Ежемесячно	12	13 842,75	2 686,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	116 633,18	2 686,20	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					774 796,20		24,01
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	90 578,66	2 686,20	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.