

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 812,70	кв.м.
жилые помещения	5 812,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					143 150,01		2,02
1	Кровля					7 538,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 812,70	0,11
2	Стены, фасады					1 649,01		0,02
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	3,00	в течение года	1	1 649,01	5 812,70	0,02
5	Балконы, крыльца					14 337,00		0,21
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	27,00	в течение года	1	14 337,00	5 812,70	0,21
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					14 670,53		0,20
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	5 812,70	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	5 812,70	0,02
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	5 812,70	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	5 812,70	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	5 812,70	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	5 812,70	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	5 812,70	0,03
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	5 812,70	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					56 096,62		0,79
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	5 812,70	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	5 812,70	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	5 812,70	0,03
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	2,00	в течение года	1	2 211,74	5 812,70	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	5 812,70	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 620,77	5 812,70	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	5 812,70	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	5 812,70	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	5 812,70	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	5 812,70	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	112,00	в течение года	1	31 578,40	5 812,70	0,45
9	Центральное отопление					42 542,65		0,60
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	5 812,70	0,01
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	5 812,70	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	5 812,70	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	127,00	в течение года	1	35 807,65	5 812,70	0,51
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 812,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 316,20		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	180,00	в течение года	1	6 316,20	5 812,70	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 327 558,43		19,01
1	Санитарное содержание общего имущества					455 331,32		6,53
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>121 139,08</i>		<i>1,74</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 450,80		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	665,00	По мере необходимости		5 063,40	5 812,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	665,00	1 раз за сезон	1	11 834,18	5 812,70	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	665,00	1 раз за сезон	1	16 553,22	5 812,70	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 688,28		1,26
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	543,80	3 раза в неделю	72	13 845,23	5 812,70	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	543,80	1 раз в сутки	15	36 879,42	5 812,70	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	543,80	1 раз в трое суток	5	29 187,62	5 812,70	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололédа	кв.м.	543,80	1 раз в сутки	20	4 070,04	5 812,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 705,97	5 812,70	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>54 375,69</i>		<i>0,78</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 323,73		0,02
	Подметание территории	кв.м.	665,00	По мере необходимости		1 323,73	5 812,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 051,96		0,76
	Подметание территории	кв.м.	776,80	Ежедневно	126	19 746,73	5 812,70	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 459,00	3 раза в неделю	72	20 398,77	5 812,70	0,29
	Покося травы на газонах	кв.м.	1 459,00	2 раза в год	2	8 987,44	5 812,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 919,02	5 812,70	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>256 781,06</i>		<i>3,68</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	790,70	Ежедневно	223	179 026,57	5 812,70	2,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	790,70	2 раза в месяц	24	46 681,36	5 812,70	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 248,30	2 раза в год	2	27 252,16	5 812,70	0,39
	Мойка окон	кв.м.	92,88	2 раза в год	2	1 426,78	5 812,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 680,00	1 раз в год	1	2 394,19	5 812,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>23 035,49</i>		<i>0,33</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 680,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	23 035,49	5 812,70	0,33
2.	Техническое обслуживание общего имущества					136 845,24		1,95

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	24 354,91	2 раза в год	2	5 482,96	5 812,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	100,00	1 раз в год	1	18 248,00	5 812,70	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 812,70	1 раз в год	1	17 678,36	5 812,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 470,70	3 раза в год	3	1 556,17	5 812,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 680,00	3 раза в год	3	6 131,33	5 812,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	50,00	2 раза в год	2	2 441,18	5 812,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	151,00	2 раза в год	2	17 138,38	5 812,70	0,25
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 812,70	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 812,70	0,92
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					177 229,48		2,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	По мере необходимости		16 829,13	5 812,70	0,24
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	60,00	2 раза в год	2	92 248,80	5 812,70	1,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	24 354,91	1 раз в год	1	28 753,09	5 812,70	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 812,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	5 812,70	0,52
4.	Услуги по управлению домом					558 152,39		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 812,70	Постоянно	12	193 989,86	5 812,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 812,70	Ежемесячно	12	81 824,13	5 812,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 812,70	Ежемесячно	12	29 954,48	5 812,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 812,70	Постоянно	12	252 383,92	5 812,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 470 708,44		21,03
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 812,70	Ежемесячно	12	196 004,24	5 812,70	2,81