

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 955,79	кв.м.
жилые помещения	4 955,79	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					85 979,99		1,45
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					58 081,70		0,98
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	206,00	в течение года	1	58 081,70	4 955,79	0,98
9	Центральное отопление					24 529,65		0,41
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	24 529,65	4 955,79	0,41
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 368,64		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	4 955,79	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 038 814,05		17,46
1	Санитарное содержание общего имущества					296 747,42		5,00
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					80 159,02		1,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 464,87		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	По мере необходимости		4 157,32	4 955,79	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	9 716,49	4 955,79	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	13 591,06	4 955,79	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 694,15		0,88
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	7 867,19	4 955,79	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	20 955,76	4 955,79	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	16 585,10	4 955,79	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	2 312,69	4 955,79	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	4 973,41	4 955,79	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 147,29		0,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 086,85		0,02
	Подметание территории	кв.м.	546,00	По мере необходимости		1 086,85	4 955,79	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 060,44		0,69
	Подметание территории	кв.м.	462,00	Ежедневно	126	11 744,32	4 955,79	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,40	3 раза в неделю	72	16 699,30	4 955,79	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,40	2 раза в год	2	7 357,50	4 955,79	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	5 259,32	4 955,79	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					156 300,66		2,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в неделю	103	80 079,72	4 955,79	1,35
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в месяц	24	44 384,78	4 955,79	0,75
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 324,16	2 раза в год	2	28 908,30	4 955,79	0,49
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	1 042,43	4 955,79	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 323,00	1 раз в год	1	1 885,43	4 955,79	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					18 140,45		0,31
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 323,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 140,45	4 955,79	0,31
2.	Техническое обслуживание общего имущества					154 061,92		2,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 777,12	2 раза в год	2	5 481,16	4 955,79	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	17 335,60	4 955,79	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 955,79	1 раз в год	1	15 072,21	4 955,79	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 074,80	3 раза в год	3	1 371,63	4 955,79	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 323,00	3 раза в год	3	4 828,42	4 955,79	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 220,59	4 955,79	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,00	2 раза в год	2	8 398,94	4 955,79	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 955,79	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	96 553,53	4 955,79	1,62
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					112 135,31		1,89
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	4 955,79	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	46 124,40	4 955,79	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 777,12	1 раз в год	1	28 470,87	4 955,79	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 365,81	4 955,79	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	24 759,66	4 955,79	0,42
4.	Услуги по управлению домом					475 869,40		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	165 391,81	4 955,79	2,78

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	69 761,59	4 955,79	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 955,79	Ежемесячно	12	25 538,58	4 955,79	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	215 177,41	4 955,79	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 124 794,04		18,91
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	167 109,24	4 955,79	2,81