

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 707,20	кв.м.
жилые помещения	2 707,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>105 231,55</b>		<b>3,23</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>13 741,75</b>		<b>0,42</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	25,00	в течение года	1	13 741,75	2 707,20	0,42
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>2 655,00</b>		<b>0,08</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 655,00	2 707,20	0,08
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 994,84</b>		<b>0,15</b>
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 707,20	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 707,20	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	2 707,20	0,01
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	2 707,20	0,07
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>25 001,82</b>		<b>0,78</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	2 707,20	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	2 707,20	0,10
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 707,20	0,10
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 707,20	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 707,20	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 707,20	0,47
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>27 661,87</b>		<b>0,86</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 707,20	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	2 707,20	0,02
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 707,20	0,10
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	62,00	в течение года	1	17 480,90	2 707,20	0,54
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 707,20	0,15
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>31 176,27</b>		<b>0,94</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 707,20	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 707,20	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	9 795,28	2 707,20	0,30
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 616,52	2 707,20	0,05
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	2 707,20	0,07
10.11	Замена кабелей	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 707,20	0,11
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	2 707,20	0,13
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	2 707,20	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>595 508,14</b>		<b>18,32</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>206 719,20</b>		<b>6,35</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					65 389,65		2,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 247,53		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	По мере необходимости		2 459,37	2 707,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	5 748,03	2 707,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	8 040,13	2 707,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 142,12		1,51
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	7 281,61	2 707,20	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	19 395,94	2 707,20	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	15 350,61	2 707,20	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	2 140,55	2 707,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	4 973,41	2 707,20	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 473,51		0,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					642,95		0,02
	Подметание территории	кв.м.	323,00	По мере необходимости		642,95	2 707,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 830,56		0,88
	Подметание территории	кв.м.	375,00	Ежедневно	126	9 532,73	2 707,20	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	697,00	3 раза в неделю	72	9 744,99	2 707,20	0,30
	Поиск травы на газонах	кв.м.	697,00	2 раза в год	2	4 293,52	2 707,20	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	5 259,32	2 707,20	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					102 299,05		3,14
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	309,10	Ежедневно	223	69 984,97	2 707,20	2,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	309,10	2 раза в месяц	24	18 248,65	2 707,20	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	12 109,89	2 707,20	0,37
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 707,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	697,00	1 раз в год	1	993,30	2 707,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 556,99		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	697,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 556,99	2 707,20	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 833,55</b>		<b>2,22</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 966,53	2 раза в год	2	5 472,91	2 707,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 707,20	0,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 707,20	1 раз в год	1	8 233,50	2 707,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 006,10	3 раза в год	3	909,20	2 707,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	697,00	3 раза в год	3	2 543,77	2 707,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 707,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 764,55	2 707,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 707,20	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 707,20	0,99
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>57 002,16</b>		<b>1,75</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 707,20	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 707,20	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 966,53	1 раз в год	1	15 487,35	2 707,20	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 707,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	18 243,96	2 707,20	0,56
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>259 953,23</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 707,20	Постоянно	12	90 348,61	2 707,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 707,20	Ежемесячно	12	38 108,67	2 707,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 707,20	Ежемесячно	12	13 950,97	2 707,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 707,20	Постоянно	12	117 544,99	2 707,20	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>700 739,69</b>		<b>21,55</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 707,20	Ежемесячно	12	88 038,14	2 707,20	2,71