

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 042,00	кв.м.
жилые помещения	3 042,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					138 453,56		3,78
2	Стены, фасады					36 887,12		1,01
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	105,00	в течение года	1	36 376,00	3 042,00	1,00
2.4	Заделка подвальных окон	-				511,12		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	511,12	3 042,00	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 873,29		0,16
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	3 042,00	0,08
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	3 042,00	0,06
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	3 042,00	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					43 356,61		1,17
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	3 042,00	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	3 042,00	0,09
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	3 042,00	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	3 042,00	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	3 042,00	0,18
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	3 042,00	0,24
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	3 042,00	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	447,78	3 042,00	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	3 042,00	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	56,00	в течение года	1	15 789,20	3 042,00	0,43
9	Центральное отопление					41 598,22		1,14
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	3 042,00	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	3 042,00	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	3 042,00	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	130,00	в течение года	1	36 653,50	3 042,00	1,00
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 042,00	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 738,32		0,30
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	3 042,00	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 042,00	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	3 042,00	0,15
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					648 878,94		17,75
1	Санитарное содержание общего имущества					223 605,57		6,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					63 445,75		1,73
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 261,67		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	По мере необходимости		5 337,51	3 042,00	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	12 474,83	3 042,00	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	17 449,33	3 042,00	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 184,08		0,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	158,50	3 раза в неделю	72	4 035,44	3 042,00	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	15	10 749,15	3 042,00	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	158,50	1 раз в трое суток	5	8 507,24	3 042,00	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	20	1 186,28	3 042,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 705,97	3 042,00	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 927,51		0,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 395,39		0,04
	Подметание территории	кв.м.	701,00	По мере необходимости		1 395,39	3 042,00	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 532,12		0,73
	Подметание территории	кв.м.	276,30	Ежедневно	126	7 023,71	3 042,00	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	774,00	3 раза в неделю	72	10 821,55	3 042,00	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	4 767,84	3 042,00	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 919,02	3 042,00	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					121 400,15		3,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	376,00	Ежедневно	223	85 132,15	3 042,00	2,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	376,00	2 раза в месяц	24	22 198,29	3 042,00	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	12 109,89	3 042,00	0,33
	Мойка окон	кв.м.	54,29	2 раза в год	2	833,98	3 042,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	790,00	1 раз в год	1	1 125,84	3 042,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 832,16		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	790,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 832,16	3 042,00	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					73 148,88		1,99
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 219,85	2 раза в год	2	5 473,78	3 042,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	3 042,00	0,30

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 042,00	1 раз в год	1	9 251,74	3 042,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	911,41	3 042,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	790,00	3 раза в год	3	2 883,18	3 042,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 042,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	3 042,00	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 042,00	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 042,00	0,88
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					60 022,79		1,64
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	3 042,00	0,18
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	3 042,00	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 219,85	1 раз в год	1	14 936,35	3 042,00	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 042,00	0,04
4.	Услуги по управлению домом					292 101,71		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 042,00	Постоянно	12	101 522,04	3 042,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 042,00	Ежемесячно	12	42 821,58	3 042,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 042,00	Ежемесячно	12	15 676,28	3 042,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 042,00	Постоянно	12	132 081,80	3 042,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					787 332,50		21,53
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 042,00	Ежемесячно	12	102 576,24	3 042,00	2,81