

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 706,50	кв.м.
жилые помещения	2 706,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					72 195,07		2,22
1	Кровля					2 261,40		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 261,40	2 706,50	0,07
2	Стены, фасады					4 947,03		0,15
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	9,00	в течение года	1	4 947,03	2 706,50	0,15
5	Балконы, крыльца					2 655,00		0,08
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 655,00	2 706,50	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 585,48		0,17
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 706,50	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 706,50	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	2 706,50	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 706,50	0,02
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	2 706,50	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					28 419,46		0,88
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	2 706,50	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	2 706,50	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	2 706,50	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	3 897,72	2 706,50	0,12
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 706,50	0,47
9	Центральное отопление					24 958,06		0,77
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 706,50	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	2 706,50	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 706,50	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 706,50	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	56,00	в течение года	1	15 789,20	2 706,50	0,49
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 706,50	0,15
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 368,64		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 706,50	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					540 235,00		16,61
1	Санитарное содержание общего имущества					151 778,78		4,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					59 874,08		1,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 283,77		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	443,00	По мере необходимости		3 373,07	2 706,50	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	7 883,52	2 706,50	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	11 027,18	2 706,50	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 590,31		1,16
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	211,20	3 раза в неделю	72	5 377,19	2 706,50	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	15	14 323,16	2 706,50	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,20	1 раз в трое суток	5	11 335,83	2 706,50	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	20	1 580,72	2 706,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	4 973,41	2 706,50	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 682,34		0,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					881,82		0,03
	Подметание территории	кв.м.	443,00	По мере необходимости		881,82	2 706,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 800,52		0,82
	Подметание территории	кв.м.	299,50	Ежедневно	126	7 613,47	2 706,50	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	691,50	3 раза в неделю	72	9 668,09	2 706,50	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	691,50	2 раза в год	2	4 259,64	2 706,50	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	5 259,32	2 706,50	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					54 788,78		1,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,80	1 раз в неделю	64	21 737,74	2 706,50	0,67
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,80	2 раза в месяц	24	18 998,43	2 706,50	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	12 109,89	2 706,50	0,37
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 706,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	980,48	2 706,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 433,58		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	688,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 433,58	2 706,50	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 661,47		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 866,88	2 раза в год	2	5 472,84	2 706,50	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	59,00	1 раз в год	1	10 766,32	2 706,50	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,50	1 раз в год	1	8 231,37	2 706,50	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 009,80	3 раза в год	3	909,25	2 706,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	2 510,92	2 706,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 706,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 809,95	2 706,50	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 706,50	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 706,50	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 908,73		1,74
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 706,50	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 706,50	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 866,88	1 раз в год	1	15 393,92	2 706,50	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 706,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	18 243,96	2 706,50	0,56
4.	Услуги по управлению домом					259 886,02		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,50	Постоянно	12	90 325,24	2 706,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	38 098,82	2 706,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 706,50	Ежемесячно	12	13 947,36	2 706,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 706,50	Постоянно	12	117 514,60	2 706,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					612 430,07		18,83
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 706,50	Ежемесячно	12	91 263,18	2 706,50	2,81