

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 706,80	кв.м.
жилые помещения	2 620,30	кв.м.
нежилые помещения	86,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					120 363,01		3,70
1	Кровля					3 769,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 706,80	0,12
2	Стены, фасады					2 876,13		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 748,35	2 706,80	0,08
2.4	Заделка подвальных окон	-				127,78		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	0,50	в течение года	1	127,78	2 706,80	0,00
3	Лестничные марши, полы					813,78		0,03
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	813,78	2 706,80	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 354,89		0,30
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 706,80	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 706,80	0,04
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	2 706,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 706,80	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	2 706,80	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	758,10	2 706,80	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	2 706,80	0,07
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 706,80	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					41 003,17		1,26
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	2 706,80	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	2 706,80	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	2 706,80	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 706,80	0,06
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 550,16	2 706,80	0,11
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	2 706,80	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	2 706,80	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	2 706,80	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	1,00	в течение года	1	760,83	2 706,80	0,02
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	4,00	в течение года	1	1 238,12	2 706,80	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	2 706,80	0,07
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	778,58	2 706,80	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	2 706,80	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 706,80	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	2 706,80	0,43
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	1,00	в течение года	1	3 001,43	2 706,80	0,09
9	Центральное отопление					28 622,33		0,89
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	2 706,80	0,06
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	2,00	в течение года	1	1 881,08	2 706,80	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	2 706,80	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 706,80	0,03
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 238,12	2 706,80	0,04
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 706,80	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	65,00	в течение года	1	18 326,75	2 706,80	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 706,80	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					33 923,71		1,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 706,80	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 706,80	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	2 706,80	0,36
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	2 706,80	0,06
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	2 706,80	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	2 706,80	0,07
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 706,80	0,11
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	2 706,80	0,01
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	2 706,80	0,13
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	2 706,80	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					575 505,05		17,72
1	Санитарное содержание общего имущества					185 564,55		5,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					42 942,40		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 187,14		0,19
	Сгребание снега	кв.м.	123,00	По мере необходимости		936,54	2 706,80	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	123,00	1 раз за сезон	1	2 188,88	2 706,80	0,07
	Вывоз снега	кв.м.	123,00	1 раз за сезон	1	3 061,72	2 706,80	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 755,26		1,13
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	212,80	3 раза в неделю	72	5 417,92	2 706,80	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,80	1 раз в сутки	15	14 431,67	2 706,80	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,80	1 раз в трое суток	5	11 421,71	2 706,80	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,80	1 раз в сутки	20	1 592,69	2 706,80	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 891,27	2 706,80	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 140,77		0,81

	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					244,84		0,01
	Подметание территории	кв.м.	123,00	По мере необходимости		244,84	2 706,80	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 895,93		0,80
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	7 778,71	2 706,80	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	695,20	3 раза в неделю	72	9 719,82	2 706,80	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	695,20	2 раза в год	2	4 282,43	2 706,80	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 114,97	2 706,80	0,13
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					106 965,53		3,29
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	Ежедневно	223	72 226,48	2 706,80	2,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	18 833,13	2 706,80	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	13 954,65	2 706,80	0,43
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 706,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	694,00	1 раз в год	1	989,03	2 706,80	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 515,85		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	694,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 515,85	2 706,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 775,44		2,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 063,15	2 раза в год	2	5 472,28	2 706,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 706,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,80	1 раз в год	1	8 232,28	2 706,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	909,29	2 706,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	694,00	3 раза в год	3	2 532,82	2 706,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 706,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 706,80	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 706,80	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 706,80	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					58 250,24		1,79
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 706,80	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 706,80	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 063,15	1 раз в год	1	15 432,29	2 706,80	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 706,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	2 706,80	0,60
4.	Услуги по управлению домом					259 914,82		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	90 335,26	2 706,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	38 103,04	2 706,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 706,80	Ежемесячно	12	13 948,90	2 706,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	117 527,62	2 706,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					695 868,06		21,42
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	91 273,30	2 706,80	2,81