

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 721,10	кв.м.
жилые помещения	2 721,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					112 467,12		3,44
1	Кровля					7 538,00		0,23
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	2 721,10	0,23
2	Стены, фасады					2 748,35		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 748,35	2 721,10	0,08
3	Лестничные марши, полы					813,78		0,02
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	813,78	2 721,10	0,02
4	Фундаменты					1 816,68		0,06
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 816,68	2 721,10	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 371,25		0,35
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 721,10	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 721,10	0,04
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	2 721,10	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 721,10	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	2 721,10	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 721,10	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	758,10	2 721,10	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	2 721,10	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	2 721,10	0,07
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 721,10	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 294,36		0,96
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	1,00	в течение года	1	712,18	2 721,10	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	1,00	в течение года	1	773,19	2 721,10	0,02
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	1,00	в течение года	1	838,74	2 721,10	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	1,00	в течение года	1	974,43	2 721,10	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	2 721,10	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	2 721,10	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	2 721,10	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 721,10	0,05
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	5,00	в течение года	1	1 547,65	2 721,10	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	2 721,10	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	778,58	2 721,10	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 721,10	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	55,00	в течение года	1	15 507,25	2 721,10	0,47
9	Центральное отопление					27 885,62		0,87
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	2 721,10	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	2 721,10	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 721,10	0,03
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 238,12	2 721,10	0,04
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 721,10	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	2 721,10	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 721,10	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					28 999,08		0,87
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 721,10	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 721,10	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	2 721,10	0,35
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	2 721,10	0,06
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	2 721,10	0,07
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 721,10	0,11
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	2 721,10	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					586 723,01		18,01
1	Санитарное содержание общего имущества					198 219,69		6,09
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>70 989,74</i>		<i>2,18</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 076,52		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	419,00	По мере необходимости		3 190,33	2 721,10	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	7 456,42	2 721,10	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	10 429,77	2 721,10	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 913,22		1,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	7 587,13	2 721,10	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	20 209,76	2 721,10	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	15 994,69	2 721,10	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	2 230,37	2 721,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 891,27	2 721,10	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>29 324,14</i>		<i>0,91</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					834,05		0,03
	Подметание территории	кв.м.	419,00	По мере необходимости		834,05	2 721,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 490,09		0,88
	Подметание территории	кв.м.	409,00	Ежедневно	126	10 397,03	2 721,10	0,32

	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	9 703,05	2 721,10	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	4 275,04	2 721,10	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 114,97	2 721,10	0,13
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					88 458,52		2,71
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	298,00	4 раза в неделю	181	54 966,40	2 721,10	1,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	298,00	2 раза в месяц	24	17 593,33	2 721,10	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	13 954,65	2 721,10	0,43
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 721,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	689,00	1 раз в год	1	981,90	2 721,10	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 447,29		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	689,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 447,29	2 721,10	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 800,82		2,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 780,96	2 раза в год	2	5 472,78	2 721,10	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 721,10	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 721,10	1 раз в год	1	8 275,77	2 721,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	987,00	3 раза в год	3	908,93	2 721,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	2 514,57	2 721,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 721,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 721,10	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 721,10	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 721,10	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					55 414,55		1,70
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 721,10	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 721,10	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 780,96	1 раз в год	1	15 202,88	2 721,10	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 721,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	26,00	3 раза в год	3	16 940,82	2 721,10	0,52
4.	Услуги по управлению домом					261 287,95		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 721,10	Постоянно	12	90 812,50	2 721,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	38 304,34	2 721,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 721,10	Ежемесячно	12	14 022,60	2 721,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 721,10	Постоянно	12	118 148,52	2 721,10	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					699 190,13		21,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	88 490,17	2 721,10	2,71