

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 671,60	кв.м.
жилые помещения	4 231,70	кв.м.
нежилые помещения	439,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					238 970,82		4,24
1	Кровля					7 538,00		0,13
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	4 671,60	0,13
2	Стены, фасады					255,56		0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-	-			255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	4 671,60	0,00
3	Лестничные марши, полы					813,78		0,01
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	813,78	4 671,60	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 340,16		0,31
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	4 671,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	4 671,60	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 671,60	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 671,60	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 671,60	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	4 671,60	0,03
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	4 671,60	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 671,60	0,08
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 671,60	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					78 523,66		1,40
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	78 523,66	4 671,60	1,40
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					61 889,56		1,10
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	4 671,60	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 278,28	4 671,60	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	4 671,60	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	4 671,60	0,03
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 550,16	4 671,60	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	4 671,60	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	4 671,60	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	4 671,60	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 671,60	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	4 671,60	0,04
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	778,58	4 671,60	0,01
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	4 671,60	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	4 671,60	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	21 428,20	4 671,60	0,38
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	943,64	4 671,60	0,02
9	Центральное отопление					37 227,45		0,66
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	4 671,60	0,02
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	2,00	в течение года	1	1 881,08	4 671,60	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	4 671,60	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	4 671,60	0,02
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	3,00	в течение года	1	928,59	4 671,60	0,02
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	4 671,60	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	27 631,10	4 671,60	0,49
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 671,60	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					32 544,67		0,58
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 561,70	4 671,60	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	4 671,60	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	4 671,60	0,21
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	4 671,60	0,04
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 671,60	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	4 671,60	0,04
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 671,60	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	4 671,60	0,01
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	4 671,60	0,03
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	4 671,60	0,06
11	Разное					2 837,98		0,05
11.3	Ремонт игровых площадок	куб.м.	5,00	в течение года	1	956,65	4 671,60	0,02
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	1,00	в течение года	1	1 881,33	4 671,60	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					962 670,70		17,18
1	Санитарное содержание общего имущества					329 620,77		5,88
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>94 437,58</i>		<i>1,69</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 388,42		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	624,00	По мере необходимости		4 751,22	4 671,60	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	11 104,56	4 671,60	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	15 532,64	4 671,60	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 049,16		1,13
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	376,90	3 раза в неделю	72	9 595,93	4 671,60	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	15	25 560,60	4 671,60	0,46

	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	376,90	1 раз в трое суток	5	20 229,52	4 671,60	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	20	2 820,89	4 671,60	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	4 842,22	4 671,60	0,09
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					39 734,59		0,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 242,11		0,02
	Подметание территории	кв.м.	624,00	По мере необходимости		1 242,11	4 671,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 492,48		0,68
	Подметание территории	кв.м.	486,00	Ежедневно	126	12 354,41	4 671,60	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 043,50	3 раза в неделю	72	14 589,52	4 671,60	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,50	2 раза в год	2	6 427,96	4 671,60	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	5 120,59	4 671,60	0,09
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					184 756,29		3,30
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	542,10	Ежедневно	223	122 739,73	4 671,60	2,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	542,10	2 раза в месяц	24	32 004,51	4 671,60	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	27 457,38	4 671,60	0,49
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 443,37	4 671,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	779,80	1 раз в год	1	1 111,30	4 671,60	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					10 692,31		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	779,80	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 692,31	4 671,60	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 930,73		1,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 955,40	2 раза в год	2	5 477,09	4 671,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	85,00	1 раз в год	1	15 510,80	4 671,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 671,60	1 раз в год	1	14 207,89	4 671,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 321,90	3 раза в год	3	1 361,20	4 671,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	779,80	3 раза в год	3	2 845,96	4 671,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 671,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 671,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 671,60	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 671,60	0,57
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					97 538,55		1,75
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 671,60	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 671,60	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 955,40	1 раз в год	1	28 995,59	4 671,60	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 671,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	3 раза в год	3	23 456,52	4 671,60	0,42
4.	Услуги по управлению домом					448 580,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 671,60	Постоянно	12	155 907,41	4 671,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	65 761,11	4 671,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 671,60	Ежемесячно	12	24 074,07	4 671,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 671,60	Постоянно	12	202 838,05	4 671,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 201 641,52		21,42
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	157 526,35	4 671,60	2,81