

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 717,60	кв.м.
жилые помещения	2 717,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					86 792,55		2,66
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					62 592,90		1,92
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	222,00	в течение года	1	62 592,90	2 717,60	1,92
9	Центральное отопление					20 831,01		0,64
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	65,00	в течение года	1	18 326,75	2 717,60	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 717,60	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 368,64		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 717,60	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					545 478,52		16,75
1	Санитарное содержание общего имущества					155 927,83		4,79
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					65 716,45		2,02
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		4 492,34	2 717,60	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	10 499,50	2 717,60	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	14 686,31	2 717,60	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 038,30		1,11
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	202,00	3 раза в неделю	72	5 142,95	2 717,60	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	15	13 699,23	2 717,60	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	202,00	1 раз в трое суток	5	10 842,04	2 717,60	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	20	1 511,86	2 717,60	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	4 842,22	2 717,60	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 229,76		0,87
	Подметание территории	кв.м.	590,00	По мере необходимости		1 174,43	2 717,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 055,33		0,83
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	7 956,65	2 717,60	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	9 703,05	2 717,60	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	4 275,04	2 717,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	5 120,59	2 717,60	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	305,80	1 раз в неделю	56	18 212,62	2 717,60	0,56
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	305,80	2 раза в месяц	24	18 053,82	2 717,60	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	14 338,88	2 717,60	0,44
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 717,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	980,48	2 717,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	688,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 433,58	2 717,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 877,53		2,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	5 472,88	2 717,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 717,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 717,60	1 раз в год	1	8 265,13	2 717,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	993,80	3 раза в год	3	909,03	2 717,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	2 510,92	2 717,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 717,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 809,95	2 717,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 717,60	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 717,60	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 721,29		1,74
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 717,60	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 717,60	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	15 206,48	2 717,60	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 717,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	18 243,96	2 717,60	0,56
4.	Услуги по управлению домом					260 951,87		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 717,60	Постоянно	12	90 695,69	2 717,60	2,78

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 717,60	Ежемесячно	12	38 255,07	2 717,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 717,60	Ежемесячно	12	14 004,56	2 717,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 717,60	Постоянно	12	117 996,55	2 717,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					632 271,07		19,41
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 717,60	Ежемесячно	12	88 376,35	2 717,60	2,71