

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 728,03	кв.м.
жилые помещения	2 728,03	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					94 311,97		2,88
1	Кровля					7 538,00		0,23
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	2 728,03	0,23
2	Стены, фасады					2 876,13		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 748,35	2 728,03	0,08
2.4	Заделка подвальных окон	-				127,78		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	0,50	в течение года	1	127,78	2 728,03	0,00
3	Лестничные марши, полы					2 441,34		0,07
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	6,00	в течение года	1	2 441,34	2 728,03	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 986,00		0,27
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	2 728,03	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 728,03	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	2 728,03	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 728,03	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	758,10	2 728,03	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	2 728,03	0,07
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 728,03	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					44 958,78		1,38
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	2 728,03	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	2 728,03	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	2 728,03	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 728,03	0,06
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	6,00	в течение года	1	10 650,48	2 728,03	0,33
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	2 728,03	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	2 728,03	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	2 728,03	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 728,03	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 728,03	0,47
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	3,00	в течение года	1	707,73	2 728,03	0,02
9	Центральное отопление					24 143,08		0,75
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 728,03	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	2 728,03	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 728,03	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	2 728,03	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 728,03	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 368,64		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 728,03	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					604 263,95		18,49
1	Санитарное содержание общего имущества					214 885,10		6,60
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>78 689,82</i>		<i>2,41</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 678,15		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		4 492,34	2 728,03	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	10 499,50	2 728,03	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	14 686,31	2 728,03	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 011,67		1,50
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	7 281,61	2 728,03	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	19 395,94	2 728,03	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	15 350,61	2 728,03	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	2 140,55	2 728,03	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	4 842,96	2 728,03	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>31 260,87</i>		<i>0,97</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 174,43		0,04
	Подметание территории	кв.м.	590,00	По мере необходимости		1 174,43	2 728,03	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 086,44		0,93
	Подметание территории	кв.м.	433,00	Ежедневно	126	11 007,12	2 728,03	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	9 689,06	2 728,03	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	693,00	2 раза в год	2	4 268,88	2 728,03	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	5 121,38	2 728,03	0,16
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>4 224,61</i>		<i>0,13</i>
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	8,00	1 раз в год	1	3 657,52	2 728,03	0,11
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,53	1 раз в год	1	567,09	2 728,03	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>91 276,22</i>		<i>2,80</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	4 раза в неделю	181	56 810,91	2 728,03	1,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	18 183,71	2 728,03	0,56

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	14 338,88	2 728,03	0,44
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 728,03	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	980,48	2 728,03	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 433,58		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	688,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 433,58	2 728,03	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 909,26		2,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 901,44	2 раза в год	2	5 472,86	2 728,03	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 728,03	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,03	1 раз в год	1	8 296,85	2 728,03	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	996,00	3 раза в год	3	909,06	2 728,03	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	2 510,92	2 728,03	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 728,03	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 809,95	2 728,03	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 728,03	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 728,03	0,98
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					55 516,20		1,69
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 728,03	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 728,03	0,56
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 901,44	1 раз в год	1	15 304,53	2 728,03	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 728,03	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	26,00	3 раза в год	3	16 940,82	2 728,03	0,52
4.	Услуги по управлению домом					261 953,39		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,03	Постоянно	12	91 043,78	2 728,03	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,03	Ежемесячно	12	38 401,89	2 728,03	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 728,03	Ежемесячно	12	14 058,31	2 728,03	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,03	Постоянно	12	118 449,41	2 728,03	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					698 575,92		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 728,03	Ежемесячно	12	91 989,17	2 728,03	2,81