

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 313,40	кв.м.
жилые помещения	4 104,80	кв.м.
нежилые помещения	208,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					301 442,26		5,80
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 313,40	0,07
2	Стены, фасады					2 748,35		0,05
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 748,35	4 313,40	0,05
3	Лестничные марши, полы					1 627,56		0,03
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 627,56	4 313,40	0,03
4	Фундаменты					13 625,10		0,26
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	15,00	в течение года	1	13 625,10	4 313,40	0,26
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 393,21		0,32
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 776,08	4 313,40	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 070,52	4 313,40	0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 313,40	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	4 313,40	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 313,40	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	758,10	4 313,40	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	4 313,40	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 313,40	0,04
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	4 313,40	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					171 504,69		3,31
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	171 504,69	4 313,40	3,31
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					39 179,83		0,76
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	4 313,40	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	4 313,40	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	4 313,40	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	4 313,40	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	4 313,40	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	4 313,40	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	4 313,40	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	1,00	в течение года	1	760,83	4 313,40	0,01
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	8,00	в течение года	1	2 476,24	4 313,40	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	4 313,40	0,02
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	778,58	4 313,40	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	4 313,40	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 313,40	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	20 864,30	4 313,40	0,40
9	Центральное отопление					33 024,42		0,64
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	4 313,40	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	4 313,40	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	4 313,40	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	4 313,40	0,52
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 313,40	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					18 570,10		0,36
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 561,70	4 313,40	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	4 313,40	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	4 313,40	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					912 105,62		17,65
1	Санитарное содержание общего имущества					305 459,52		5,93
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					73 432,46		1,44
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 523,20		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		3 106,57	4 313,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	7 260,67	4 313,40	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	10 155,96	4 313,40	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 909,26		1,04
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	317,40	3 раза в неделю	72	8 081,05	4 313,40	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	15	21 525,43	4 313,40	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	317,40	1 раз в трое суток	5	17 035,95	4 313,40	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	20	2 375,56	4 313,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 891,27	4 313,40	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 259,11		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					812,15		0,02
	Подметание территории	кв.м.	408,00	По мере необходимости		812,15	4 313,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 446,96		0,54
	Подметание территории	кв.м.	480,00	Ежедневно	126	12 201,89	4 313,40	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	552,60	3 раза в неделю	72	7 726,08	4 313,40	0,15
	Поиск травы на газонах	кв.м.	552,60	2 раза в год	2	3 404,02	4 313,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 114,97	4 313,40	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					188 616,63		3,64

	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,00	Ежедневно	223	125 434,07	4 313,40	2,42
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,00	2 раза в месяц	24	32 707,06	4 313,40	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	27 457,38	4 313,40	0,53
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 443,37	4 313,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 105,00	1 раз в год	1	1 574,75	4 313,40	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 151,32		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 105,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 151,32	4 313,40	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 850,19		1,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 693,84	2 раза в год	2	5 476,91	4 313,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	84,00	1 раз в год	1	15 328,32	4 313,40	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 313,40	1 раз в год	1	13 118,49	4 313,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,00	3 раза в год	3	1 365,87	4 313,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 105,00	3 раза в год	3	4 032,81	4 313,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 313,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 313,40	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 313,40	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 313,40	0,62
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					105 610,67		2,04
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 313,40	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 313,40	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 693,84	1 раз в год	1	33 158,29	4 313,40	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 313,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	4 313,40	0,53
4.	Услуги по управлению домом					414 185,24		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 313,40	Постоянно	12	143 953,04	4 313,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 313,40	Ежемесячно	12	60 718,81	4 313,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 313,40	Ежемесячно	12	22 228,17	4 313,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 313,40	Постоянно	12	187 285,22	4 313,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 213 547,87		23,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 313,40	Ежемесячно	12	140 271,77	4 313,40	2,71