

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	8 421,40	кв.м.
жилые помещения	8 421,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					285 948,33		2,86
1	Кровля					7 538,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	8 421,40	0,07
2	Стены, фасады					63 212,05		0,63
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	115,00	в течение года	1	63 212,05	8 421,40	0,63
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 789,70		0,16
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	8 421,40	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	8 421,40	0,01
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 706,72	8 421,40	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	8 421,40	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	8 421,40	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	8 421,40	0,03
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	4 571,92	8 421,40	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					51 540,01		0,52
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	8 421,40	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	8 421,40	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	8 421,40	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	3 897,72	8 421,40	0,04
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 550,16	8 421,40	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	8 421,40	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	8 421,40	0,01
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	8 421,40	0,03
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	8 421,40	0,03
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	8 421,40	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	8 421,40	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	8 421,40	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	75,00	в течение года	1	21 146,25	8 421,40	0,21
8.25	Чистка канализации	м	8,00	в течение года	1	958,48	8 421,40	0,01
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	943,64	8 421,40	0,01
9	Центральное отопление					82 230,17		0,83
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	8 421,40	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	1,00	в течение года	1	646,83	8 421,40	0,01
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	4,00	в течение года	1	3 762,16	8 421,40	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	8 421,40	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	8 421,40	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	246,00	в течение года	1	69 359,70	8 421,40	0,69
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	8 421,40	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 220,42		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	8 421,40	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	8 421,40	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	8 421,40	0,05
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	8 421,40	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	8 421,40	0,02
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	8 421,40	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	3 355,60	8 421,40	0,03
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	8 421,40	0,04
11	Разное					42 417,98		0,43
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	3 728,96	8 421,40	0,04
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	533,42	8 421,40	0,01
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	40,00	в течение года	1	38 155,60	8 421,40	0,38
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 004 143,49		19,85
1	Санитарное содержание общего имущества					919 900,65		9,11
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>96 460,68</i>		<i>0,95</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 535,34		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	945,00	По мере необходимости		7 195,36	8 421,40	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	16 816,99	8 421,40	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	23 522,99	8 421,40	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 925,34		0,48
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	72	8 065,78	8 421,40	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	15	21 484,74	8 421,40	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	316,80	1 раз в трое суток	5	17 003,75	8 421,40	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	20	2 371,07	8 421,40	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>33 268,06</i>		<i>0,33</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 881,08		0,02
	Подметание территории	кв.м.	945,00	По мере необходимости		1 881,08	8 421,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 386,98		0,31
	Подметание территории	кв.м.	316,80	Ежедневно	126	8 053,25	8 421,40	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 158,50	3 раза в неделю	72	16 197,37	8 421,40	0,16

	Покос травы на газонах	кв.м.	1 158,50	2 раза в год	2	7 136,36	8 421,40	0,07
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					765 557,83		7,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	Ежедневно	223	473 379,70	8 421,40	4,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	2 раза в месяц	24	59 514,32	8 421,40	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	257,71	2 раза в год	2	5 626,18	8 421,40	0,06
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 335,78	8 421,40	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	14 742,49	8 421,40	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,41	Ежедневно	299	172 328,42	8 421,40	1,71
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	8 421,40	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	36,00	1 раз в неделю	48	22 996,82	8 421,40	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	3 031,44	8 421,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 638,00	1 раз в год	1	3 759,45	8 421,40	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					6 309,09		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	8 421,40	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	8 421,40	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					18 304,99		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 335,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 304,99	8 421,40	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					155 894,13		1,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 487,36	2 раза в год	2	10 174,44	8 421,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	8 421,40	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 421,40	1 раз в год	1	25 612,28	8 421,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 970,90	3 раза в год	3	2 472,22	8 421,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 638,00	3 раза в год	3	9 627,64	8 421,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	8 421,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	8 421,40	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	8 421,40	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	8 421,40	0,64
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					119 701,34		1,19
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	8 421,40	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	8 421,40	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 487,36	1 раз в год	1	31 984,91	8 421,40	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	8 421,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	10 425,12	8 421,40	0,10
4.	Услуги по управлению домом					808 647,37		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 421,40	Постоянно	12	281 051,18	8 421,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 421,40	Ежемесячно	12	118 546,24	8 421,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	8 421,40	Ежемесячно	12	43 397,85	8 421,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	8 421,40	Постоянно	12	365 652,10	8 421,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 290 091,82		22,71
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	8 421,40	Ежемесячно	12	273 863,93	8 421,40	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	8 421,40	Постоянно	12	282 959,04	8 421,40	2,80